

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của UBND xã Phước Hiệp quản lý để quy hoạch khu dân cư nông thôn năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 31/3/2010 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 08/8/2013 của UBND huyện Tuy Phước, về việc phê duyệt đề án xây dựng nông thôn mới xã Phước Hiệp, giai đoạn 2013-2020;

Căn cứ Thông báo số 149/TB-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của UBND xã Phước Hiệp quản lý để quy hoạch khu dân cư nông thôn năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 09/9/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-TNMT ngày 30/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.157,7 m² đất, bao gồm: 4.581,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 423,2 m² đất trồng cây lâu năm khác (LNK) và 152,9 m²

đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Phước Hiệp quản lý tại 06 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 12, xã Phước Hiệp. Cụ thể như sau:

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã	Giang Bắc	12	788	423,2	LNK	
2	UBND xã	Giang Bắc	12	758	1747	BHK	
3	UBND xã	Giang Bắc	12	807	152,9	BCS	
4	UBND xã	Giang Bắc	12	759	884,3	BHK	
5	UBND xã	Giang Bắc	12	785	1.036,2	BHK	
6	UBND xã	Giang Bắc	12	808	914,1	BHK	
Tổng					5.157,7		

Lý do thu hồi: Đề quy hoạch khu dân cư nông thôn năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do UBND xã Phước Hiệp lập ngày 09/9/2021)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

