

Số: /QĐ-UBND *Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Trần Minh Tân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn**

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;*

*Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 19/9/2021 và hồ sơ kèm theo của ông Trần Minh Tân, thường trú tại thôn Nhân Ân, xã Phước Thuận;*

*Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Văn bản số 321/UBND-ĐC ngày 23/9/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 445/BC-TNMT ngày 30/9/2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Trần Minh Tân đang sử dụng thửa đất số 595, tờ bản đồ số 18, diện tích 395,7 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn là 140 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 255,7 m<sup>2</sup>) tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy

Phước được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 60 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu xin đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Trần Minh Tân do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định ký ngày 05/9/2019.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là lâu dài.

## **Điều 2.**

1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh tính các khoản nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chính lý giấy chứng nhận QSD đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Minh Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**