

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Tư ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước để xây dựng Công trình: Cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Dự án: Khu dân cư đường vành đai phía Tây Nam;

Căn cứ Quyết định số 6216/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (Đợt 2);

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 22/9/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-TNMT ngày 04/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 775,8 m² đất, bao gồm: 200 m² đất ở đô thị (ODT) và 575,8 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của hộ ông Hồ Văn Tư ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 31 tại khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do UBND thị trấn Tuy Phước lập ngày 22/9/2021)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Tư ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; trường hợp hộ ông Hồ Văn Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố Trung Tín 1 và Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam