

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
cho ông Hồ Xuân Chính, thường trú tại 276 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước,
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất năm 2021 tại khu dân cư xã Phước Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá gói thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 3: Thù lao dịch vụ đấu giá QSD đất ở tại khu dân cư xã Phước Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá QSD đất tại khu quy hoạch dân cư năm 2019 xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: các điểm dân cư năm 2018 tại xã Phước Nghĩa;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ở lập ngày 11/9/2021;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 409/TTr-BQL&PTQĐ ngày 28/9/2021 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-TNMT ngày 01/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở cho ông Hồ Xuân Chính (thường trú tại 276 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) với diện tích 215m² đất ở tại nông thôn thuộc lô số 20, thửa đất số 419, tờ bản đồ 23, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

(Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 28/9/2021).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: 1.278.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỉ hai trăm bảy mươi tám triệu đồng)*

Điều 2. Giao trách nhiệm các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho ông Hồ Xuân Chính nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 quyết định này, phí và lệ phí theo quy định.

2. Ông Hồ Xuân Chính có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Xuân Chính theo quy định sau khi ông Hồ Xuân Chính đã nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

Trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND huyện ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Phước Nghĩa bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Xuân Chính khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và ông Hồ Xuân Chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam