

Số: 168/BC-UBND

Tuy Phước, ngày 14 tháng 12 năm 2014

BÁO CÁO

Kinh phí xây dựng dự án TĐC và giá trị đất thu được từ các khu TĐC phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo hình thức BOT huyện Tuy Phước

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB và xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1 theo hình thức BOT. UBND huyện Tuy Phước đã chỉ đạo các ngành tập trung rà soát và xây dựng dự toán các khu tái định cư thuộc nguồn vốn BOT cụ thể như sau:

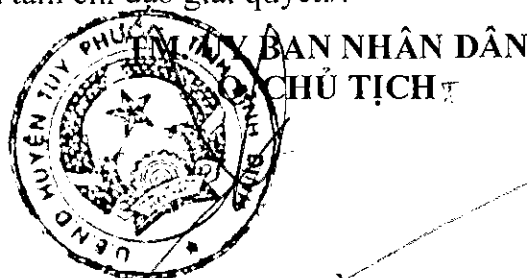
1. Điểm tái định cư Quảng Tín, Phước Lộc diện tích 22.017 m², được bố trí 217 lô, dự kiến thu được 42.429.700.000 đồng (giá theo QĐ số 2002/QĐ-UBND ngày 16/09/2014 của UBND tỉnh Bình Định), tổng mức chi quy hoạch dự kiến 35.059.000.000 đồng (chi phí xây dựng 26.541.000.000 đồng, đền bù GPMB 8.518.000.000 đồng (đền bù trong khu TĐC 5.648.000.000 đồng, đền bù nương tiếp nước 1.950.000.000 đồng, đền bù di dời lưới điện Tuy nen 500.000.000 đồng, di dời đường điện nương nước 420.000.000 đồng)).

2. Điểm tái định cư Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước diện tích 10.250m², được bố trí 93 lô, dự kiến thu được 18.537.000.000 đồng (giá theo QĐ số 2002/QĐ-UBND ngày 16/09/2014 của UBND tỉnh Bình Định), tổng mức chi quy hoạch dự kiến 26.373.000.000 đồng (chi phí xây dựng 19.607.000.000 đồng, đền bù GPMB 6.766.000.000 đồng).

3. Điểm tái định cư Công Chánh, thị trấn Tuy Phước diện tích 16.590m², được bố trí 152 lô, dự kiến thu được 28.685.000.000 đồng (giá theo QĐ số 2002/QĐ-UBND ngày 16/09/2014 của UBND tỉnh Bình Định), tổng mức chi quy hoạch dự kiến 23.964.000.000 đồng (chi phí xây dựng 21.902.000.000 đồng, đền bù GPMB 2.062.000.000 đồng).

Nếu bố trí hết các lô đất theo quy hoạch thì tổng kinh phí thu được 89.651.700.000 đồng (trong đó: bố trí các hộ tái định cư Quốc lộ 1 ở Phước lộc 55 lô và thị trấn Tuy Phước 59 lô ,thu được 25.502.500 đồng), tổng chi phí xây dựng và đền bù GPMB dự kiến 85.396.000 đồng, còn thừa 4.255.700.000 đồng. Nhưng hiện tại đã sử dụng vốn của Nhà đầu tư BOT chi trả đền bù GPMB 16.426.000.000 đồng, chưa có nguồn thu nào khác để thực hiện dự án. Để kịp thời thực hiện dự án đề nghị Nhà đầu tư bố trí chuyển ứng thêm 64,26 tỷ đồng.

Kính Báo cáo UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo giải quyết./.



Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở GTVT (báo cáo);
- Lưu: VT.

Trần Hữu Lộc