

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Mai,  
con Phan Văn Hòa đang sử dụng đất tại thôn Phô Trạch, xã Phước Thuận  
để thực hiện dự án: Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới)  
tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Công văn số 5357/UBND-KT ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết vướng mắc trong công tác lập hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 08/03/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án công trình: Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Báo cáo số 93/BC-UBND ngày 05/10/2021, của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1161/BGPMB-BT ngày 04/10/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 04/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, con Phan Văn Hòa đang sử dụng thửa đất số 412, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.040,5 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, do ảnh hưởng thu hồi đất dự án: Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Lý do kiểm đếm bắt buộc: Căn cứ Điều 69 của Luật Đất đai 2013, hộ gia đình, cá nhân không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện công tác kiểm đếm, kê khai tài sản thiệt hại theo quy định.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 13 tháng 10 năm 2021 đến ngày 20 tháng 10 năm 2021 (trong giờ làm việc).

### **Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, con Phan Văn Hòa; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, con Phan Văn Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở thôn Phở Trạch và Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận.

2. Đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND xã Phước Thuận và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện, Công an huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**