

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ
bồi thường, GPMB dự án: Xây dựng mở rộng phạm vi nút
giao thông Cầu Gành tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 6429/UBND-TH ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 642/TTr-TCKH ngày 12/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB Dự án: Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông Cầu Gành tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

1. Đường Quốc lộ 19 mới và cũ đoạn từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn:

1.1. Trục đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn (Phía Nam cầu Gành) và Quốc lộ 19 cũ đoạn từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn (Ngã tư):

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 6.000.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất (K) phê duyệt để tính toán: K= 1,8

- Giá đất ở tính toán bồi thường phê duyệt: 6.000.000 đồng/m² x 1,8 = 10.800.000 đồng/m².

1.2. Đường rẽ nhánh ven trục đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ đến giáp ranh giới An Nhơn (ngã tư) rộng 3m đến <5m:

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 6.000.000 đồng/m² x 40% = 2.400.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất (K) phê duyệt để tính toán: K= 1,6

- Giá đất ở tính toán bồi thường phê duyệt: 2.400.000 đồng/m² x 1,6 = 3.840.000 đồng/m².

2. Đường Quốc lộ 19 cũ đoạn từ cầu Bà Di 2 đến đèn đỏ và đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ phía bờ Nam Cầu Gành đến đoạn đầu nối khu tái định cư 4,7 ha thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc:

2.1. Trục đường Quốc lộ 19 cũ đoạn từ cầu Bà Di 2 đến đèn đỏ và đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ phía bờ Nam Cầu Gành đến đoạn đầu nối khu tái định cư 4,7 ha thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc:

- Dự án có các hộ bị thu hồi diện tích đất trên cùng 01 tuyến đường là quốc lộ 19 mới nhưng theo bảng giá đất của UBND tỉnh quy định thì về mặt tiền lô đất nằm trên 02 tuyến đường:

+ Đường Quốc lộ 19 cũ đoạn từ cầu Bà Di 2 đến đèn đỏ giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 5.300.000 đồng/m².

+ Đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ phía bờ Nam Cầu Gành đến đoạn đầu nối khu tái định cư 4,7 ha thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc giá đất theo Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh: 4.000.000 đồng/m².

Căn cứ Điều a, Khoản 1, mục I Bảng giá số 8, Bảng giá 9 và Bảng giá 9a Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định các lô đất nằm vị trí đặc biệt ở ngã ba, ngã tư... đường phố có 02 mặt tiền thì áp dụng mức giá của đường phố có mức cao hơn. Vì vậy, để đảm bảo cho các hộ bị thu hồi đất trong cùng 01 dự án và trên cùng 01 tuyến đường giải phóng mặt bằng không so bì và khiếu nại, cho phép áp dụng mức giá của đường phố có mức cao hơn chung cho cả tuyến đường là: Đường Quốc lộ 19 cũ đoạn từ cầu Bà Di 2 đến đèn đỏ giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định là: 5.300.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất (K) phê duyệt để tính toán: K= 1,8

- Giá đất ở tính toán bồi thường phê duyệt: 5.300.000 đồng/m² x 1,8 = 9.540.000 đồng/m².

2.2. Đường rẽ nhánh ven trục Quốc lộ 19 cũ đoạn từ cầu Bà Di 2 đến đèn đỏ và đường Quốc lộ 19 mới đoạn từ trụ đèn đỏ phía bờ Nam Cầu Gành đến đoạn đầu nối khu tái định cư 4,7 ha thôn Phong Tân, xã Phước Lộc rộng 3m đến <5m:

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định: $5.300.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% = 2.120.000 \text{ đồng/m}^2$.

- Hệ số điều chỉnh giá đất (K) phê duyệt để tính toán: $K = 1,6$

- Giá đất ở tính toán bồi thường phê duyệt: $2.120.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,6 = 3.392.000 \text{ đồng/m}^2$.

3. Hệ số giá đất nông nghiệp và đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở:

- Đất nông nghiệp: Hệ số điều chỉnh phê duyệt được tính theo Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Tuy Phước: $K=1,1$.

- Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở: Hệ số điều chỉnh được tính theo hệ số tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Tuy Phước (đối với địa bàn thị trấn và ven trục giao thông): $K= 3$.

Điều 2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Phước Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch huyện, Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính, Sở TNMT;
- Lưu: VT, K₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân