

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v chấp thuận chủ trương lập quy  
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Các điểm dân cư xã Phước Thắng,  
huyện Tuy Phước

Kính gửi: UBND xã Phước Thắng

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thắng tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 16/9/2021 về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 246/BC-PKT&HT ngày 07/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương:** Đồng ý chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước tại các vị trí như sau:

**Vị trí 01:** Khu dân cư trên nhà bà Võ Thị Cảnh thuộc thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 20.360,9m<sup>2</sup> (2,036 ha); có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư và đường bê tông hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường bê tông hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường tỉnh lộ ĐT 631;
- Phía Bắc giáp: Mương thủy lợi.

**Vị trí 02:** Khu dân cư dưới nhà bà Nguyễn Thị Lan thuộc thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 26.283,9m<sup>2</sup> (2,628ha); có giới cận:

- Phía Đông giáp: Mương thủy lợi;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư và đường bê tông hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường tỉnh lộ ĐT 631;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư và đường bê tông hiện trạng.

**Vị trí 03:** Khu dân cư dưới công chào thôn Lương Bình thuộc thôn Lương Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước. Vị trí này có diện tích khoảng 58.497,37m<sup>2</sup> (5,849ha); có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường bê tông hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường tỉnh lộ ĐT 631;
- Phía Bắc giáp: Mương thủy lợi.

**2. Tổ chức thực hiện:** Giao UBND xã Phước Thắng phối hợp với Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan lập đầy đủ các thủ tục về quy hoạch chi tiết tại các điểm nêu trên để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng các quy định pháp luật hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

