

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v phúc đáp Công văn số 1305/
VPĐK-ĐK&CGCN ngày 23/9/2021
của Văn phòng đăng ký đất đai
tỉnh Bình Định

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 1305/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 23/9/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định về việc lấy ý kiến về các công trình xây dựng do Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng; kèm theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 15/9/2021 và các văn bản khác có liên quan. Về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện phúc đáp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

- Theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 15/9/2021 và theo hiện trạng xây dựng thì trên khu đất của Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng đã xây dựng hoàn thành 05 hạng mục công trình Công ty đề nghị cấp bổ sung quyền sở hữu công trình (Nhà xưởng sản xuất và sơn – ký hiệu số 2, Nhà xưởng xe – ký hiệu số 3, Lò sấy – ký hiệu số 4, Nhà vệ sinh nhân viên – ký hiệu số 5, Nhà bảo vệ 2 – ký hiệu số 6).

- Các hạng mục công trình trên xây dựng trong khuôn viên thửa đất số 995, tờ bản đồ số 24, diện tích 33.372,1 m² thuộc thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất cho Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng tại số vào sổ cấp GCN: CT16575, ký ngày 28/6/2021, mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng Cơ sở may mặc, chế biến hạt điều, sản xuất sản phẩm gỗ xuất khẩu và tiêu thụ nội địa, gia công đá Granite).

- Trong 05 hạng mục công trình Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng đề nghị cấp bổ sung quyền sở hữu công trình trước kia là của hộ ông Phan Đỗ Minh Châu nay đã chuyển đổi thành Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng theo Văn bản cam kết về việc đồng ý đưa Quyền sử dụng đất của hộ vào Công ty được Văn phòng công chứng Lê Văn Thông chứng thực ngày 22/5/2020 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101529187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 08/3/2019.

- Vị trí thửa đất này đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 và UBND huyện Tuy Phước cũng đã cấp giấy phép xây dựng tại Giấy phép xây dựng số 65/GPXD-UBND ngày 15/5/2020.

- Trong 05 hạng mục công trình đã xây dựng nêu trên, có 02 hạng mục công trình (Nhà xưởng sản xuất và sơn, Nhà xưởng xẻ) đã xây dựng theo Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền cấp; còn 03 hạng mục công trình (Lò sấy, Nhà vệ sinh nhân viên, Nhà bảo vệ 2) không có Giấy phép xây dựng của cấp có thẩm quyền cấp.

- Các hạng mục công trình xây dựng nêu trên nằm trong phạm vi ranh giới khu đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, đang sử dụng ổn định, phù hợp với mục đích thuê đất và phù hợp với quy hoạch xây dựng.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xem xét việc cấp quyền sở hữu công trình cho Công ty cổ phần chế biến Gỗ xuất khẩu Bông Hồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam