

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v ý kiến phương án thu gom, xử lý nước thải của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Phân khu 03 - Phước Lộc

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Bảo vệ môi trường.

Căn cứ Văn bản số 5539/UBND-KT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân định quỹ đất phục vụ phát triển đô thị và các dự án dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới);

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5990/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thuộc Phân khu 03, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng phân khu 03 - Phước Lộc;

Căn cứ Thông báo số 2498/STNMT-CCBVMT ngày 01/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Phân khu 03 – Phước Lộc;

Căn cứ Bản phiên họp chính thức hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường ngày 29/9/2021, yêu cầu UBND huyện Tuy Phước có ý kiến về lộ trình đầu tư, phương án xử lý nước thải của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Phân khu 03 - Phước Lộc (gọi tắt là Dự án) phù hợp với các văn bản pháp lý và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Theo quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, trên địa bàn xã Phước Lộc có bố trí 01 Khu xử lý nước thải sinh hoạt tại Khu đất hạ tầng DHT-01 (diện tích 0,8ha) để thu gom và xử lý toàn nước thải phát sinh tại các Phân khu.

Trên cơ sở đó, để đảm bảo tính hiệu quả trong đầu tư xây dựng, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và phù hợp với định hướng của quy hoạch Phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, UBND huyện Tuy Phước sẽ thực hiện theo lộ trình như sau:

- *Giai đoạn đầu của Dự án (Khi mật độ dân cư vào ở tại Dự án thấp hơn 50% diện tích quy hoạch đất ở):* Nước thải sinh hoạt phát sinh của Dự án sẽ được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại tại các hộ gia đình, sau đó dẫn về bể tự hoại 03 ngăn tập trung của Dự án để xử lý. Nước thải sau xử lý được thoát vào mương chính tuyến phía Đông dự án bằng đường ống HDPE D300 dài khoảng 100m.

- *Giai đoạn sau (Khi mật độ dân cư vào ở tại Dự án lớn hơn 50% diện tích quy hoạch đất ở):*

+ Nếu Khu xử lý nước thải sinh hoạt tại Khu đất hạ tầng DHT-01 theo QH 1/2000 được UBND tỉnh đầu tư xây dựng, thì nước thải của Dự án sẽ được đầu nối về Khu xử lý nước thải này để xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định.

+ Nếu Khu xử lý nước thải sinh hoạt tại Khu đất hạ tầng DHT-01 theo QH 1/2000 chưa được UBND tỉnh đầu tư xây dựng, UBND huyện sẽ bố trí kinh phí ngân sách huyện để đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải chung cho cả 2 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Phân khu 02 và 03, giao Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện quản lý huyện làm Chủ đầu tư, với công suất dự kiến khoảng 300 m³/ngày. Thời gian dự kiến đầu tư xây dựng Hệ thống XLNT là từ năm 2023 ÷ 2025.

Vì đây là dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật cho khu dân cư, từ lúc Dự án hoàn thành (quý 1/2023) đến khi Dự án được bán đấu giá đất thì phải mất một khoảng thời gian (1 đến 3 năm) mới có dân cư sinh sống. Do vậy, việc đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải mà không có đủ nước thải để vận hành sẽ gây lãng phí.

Trên đây là một số ý kiến về kế hoạch, lộ trình đầu tư hệ thống xử lý nước thải của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Phân khu 03 - Phước Lộc, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Bảo vệ môi trường xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Phước Lộc;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam