

Số: /UBND-NC

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

Về việc giải quyết kiến nghị của
Công ty TNHH đá An Thịnh

Kính gửi: Giám đốc Công ty TNHH đá An Thịnh

Xét đề nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh tại Văn bản số 671/ANTHINH-CV ngày 24/5/2021 về việc đề nghị UBND huyện Tuy Phước xem xét điều chỉnh quy hoạch để Công ty thuê đất hoặc được phép đấu giá quyền sử dụng đất sản xuất, kinh doanh thương mại, dịch vụ để mở rộng làm kho, bãi chứa hàng và showroom của Công ty tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An; vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Việc kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh đã được Chủ tịch UBND huyện phúc đáp tại Văn bản số 798/UBND-BQL ngày 15/6/2021. Trên cơ sở đó, ngày 13/10/2021 UBND huyện làm việc Giám đốc Công ty TNHH đá An Thịnh để giải thích những vấn đề liên quan đến kiến nghị của Công ty, cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Đề nghị UBND huyện xem xét dự án đầu tư của Công ty phù hợp, giải quyết được lao động ở địa phương để đề xuất điều chỉnh quy hoạch cho Công ty thuê đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất sản xuất, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

Vấn đề này, sau khi rà soát lại quy hoạch thì vị trí khu đất Công ty xin mở rộng là đất ở và đã được UBND tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để xây dựng khu dân cư tại Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2020. Đồng thời, hiện nay UBND huyện đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, phê duyệt giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá, phê duyệt giá gói thầu và đã thông báo đấu giá QSD đất ở trên các phương tiện truyền thông (dự kiến lịch đấu giá vào ngày 21/10/2021). Do đó, UBND huyện không thống nhất theo đề xuất của Công ty.

2. Nội dung 2: Nếu UBND huyện tổ chức đấu giá QSD đất ở thì phải tổ chức công khai để người đấu giá QSD đất ở biết, vì vị trí khu đất này có thể ảnh hưởng đến môi trường do hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp ở khu vực này.

Việc này, UBND huyện sẽ chỉ đạo các ngành và địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước nhằm đảm bảo việc hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, phải tuân thủ cam kết bảo vệ môi trường, không ảnh hưởng đến khu dân cư hiện có và sự hình thành khu dân cư mới tại khu vực này; đồng thời, khi đấu giá đất QSD đất ở sẽ công khai khu quy hoạch dân cư này nhằm gắn các doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh để khách hàng biết.

UBND huyện phúc đáp đề Công ty TNHH đá An Thịnh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước An;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân