

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư  
và dịch vụ thương mại tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;*

*Căn cứ Văn bản số 533/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư và Văn bản số 2184/STNMT- CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 về việc giao đất khu dân cư;*

*Căn cứ Quyết định số 5825/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 7493/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Đồ án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 372/TTr-BQL ngày 06/09/2021 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 11/10/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân, phát triển dịch vụ thương mại liền kề khu dân cư và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

6. Diện tích sử dụng đất: 25.280 m<sup>2</sup>.

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): theo Quyết định số 7493/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư và dịch vụ thương mại thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

8. Loại, cấp công trình: Đầu tư xây dựng Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: không có bồi thường, hỗ trợ.

10. Tổng mức đầu tư của dự án: 22.166.923.000 đồng. Trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 22.065.000.000 đồng.

- Chi phí lập quy hoạch chi tiết: 56.923.000 đồng.

- Chi phí khác: Thuê Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá QSD đất ở và các chi phí khác: 45.000.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Trước mắt tạm ứng từ ngân sách của huyện, sau khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất: đấu giá quyền sử dụng đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thu sẽ được khấu trừ kinh phí đầu tư phần còn lại sử dụng theo quy định.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Hai năm kể từ ngày UBND tỉnh giao đất.

*(Kèm theo Dự án đầu tư ngày 06/09/2021 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập)*

**Điều 2.** Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phước Sơn thực hiện việc giao đất cho các hộ đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**