

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các ngành và các địa phương về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 06/10/2021 và các buổi họp giao ban hàng tuần tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì làm việc với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự làm việc có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn: Thị trấn Diêu Trì, Phước Lộc, Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (Tuyến đường Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn, đường ven biển đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, ...), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Hiện nay trên địa bàn huyện đang triển khai thực hiện nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới 07 tuyến đường giao thông do tỉnh và huyện làm chủ đầu tư, lộ trình thực hiện từ năm 2021-2023. Việc đầu tư xây dựng các tuyến đường nêu trên tạo điều kiện kết nối giao thông với các địa bàn lân cận huyện Tuy Phước; đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân; đặc biệt là phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương. Tuy nhiên, để sớm hoàn thành, đưa các dự án nêu trên đi vào hoạt động; công tác bồi thường, GPMB là hết sức quan trọng, quyết định đến tiến độ thực hiện dự án. Do đó, để thực hiện đúng tiến độ kế hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các ngành có liên quan thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

## **1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:**

- Khẩn trương thành lập Tổ công tác, do Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Tổ trưởng để thực hiện hoặc phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, như: Rà soát hồ sơ địa chính để xác nhận nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tình hình nhân hộ khẩu để phục vụ cho việc hỗ trợ ổn định đời sống; dự kiến quỹ đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; ... Trên cơ sở đó, phải nâng cao tinh thần trách nhiệm và xác định rõ nhiệm vụ của từng thành viên Tổ công tác trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng và công tác phối hợp với các đơn vị làm nhiệm vụ có liên quan đến các dự án.

- Tham mưu Đảng ủy thành lập Tổ tuyên truyền, vận động để nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án, từ đó các hộ dân hiểu về lợi ích của các dự án đem lại để cùng phối hợp, hỗ trợ với các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện giải phóng mặt bằng, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, làm giảm thiểu các kiến nghị, khiếu nại xảy ra.

- Lập các thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp thông tin, công khai các nội dung công việc có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức biết; gửi các văn bản, biên bản cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc, nhất là các kiến nghị, tư tưởng của các hộ dân thì kịp thời báo cáo UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt huyện để chỉ đạo giải quyết.

## **2. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:**

- Tham mưu UBND huyện thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác thực hiện các dự án UBND tỉnh giao UBND huyện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện từng dự án; qua đó, chủ động thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng bồi thường, GPMB giao; chỉ đạo Tổ công tác thực hiện và phối hợp thực hiện các nhiệm vụ do Hội đồng bồi thường, GPMB đã giao.

- Tổ chức tiếp nhận mốc giới giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, đôn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương đo đạc lập hồ sơ kỹ thuật các thửa bị ảnh hưởng để thông tin cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức biết, làm cơ sở để áp giá tính toán bồi thường.

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung công việc nêu tại điểm 1 của thông báo kết luận này.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt huyện để chỉ đạo giải quyết. Đồng thời, tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện của các dự án để phục vụ cho họp giao ban hàng tuần.

- Chủ trì tham mưu UBND huyện báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Rà soát lại việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất của các dự án, nhất là về diện tích để triển khai thực hiện dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư.

- Khi có đề nghị của các địa phương, khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất để công khai theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành của huyện và các địa phương tham mưu, đề xuất UBND huyện về giá đất, thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư.

### **4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:**

- Chủ động phối hợp với các ngành, các địa phương kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) bị ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng, quỹ đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tiếp nhận các quy hoạch có liên quan của ngành đối với các dự án nêu trên, báo cáo UBND huyện biết để theo dõi chỉ đạo.

**5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:** Kiểm tra, rà soát lại các quy định của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý kinh phí chính lý biến động về đất đai sau khi bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng theo quy định.

### **6. Về chế độ thông tin, báo cáo:**

- Hàng tuần tổ chức họp Hội đồng bồi thường, GPMB 01 lần theo lịch công tác của UBND huyện.

- UBND các xã, thị trấn báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đi qua địa bàn quản lý; đồng thời, gửi báo cáo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để tổng hợp.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện của các xã, thị trấn; của Hội đồng bồi thường, GPMB; của Tổ công tác huyện phục vụ cho họp giao ban hàng tuần.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**



