

Số: /QĐ-UBND                      Tuy Phước, ngày              tháng              năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc; Công văn số 5337/UBND-KT ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư tại xã Phước Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 450/TTr-BQL ngày 15/10/2021 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 662/TTr-TCKH ngày 15/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

**Vị trí khu dân cư sau Trường tiểu học số 1 thôn Phú Mỹ 1: 05 lô.**

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá đất UBND huyện đã phê duyệt tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 12/5/2016: 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Giá UBND huyện phê duyệt điều chỉnh: 3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Riêng lô góc nhân hệ số 1,2 theo quy định.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện căn cứ các quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất triển khai thực hiện và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 12/5/2016 của UBND huyện và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>2</sub>, K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**