

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

V/v chấn chỉnh việc thực hiện Quy chế
phối hợp đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, việc triển khai kế hoạch sử dụng đất để quy hoạch khu dân cư hàng năm trên địa bàn huyện được thực hiện theo đúng quy định, nhất là công tác đấu giá quyền sử dụng đất được quan tâm nhằm đẩy nhanh tiến độ nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá và giao đất thực địa được chú trọng để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng. Tuy nhiên, công tác phối hợp thực hiện giữa các cơ quan có liên quan chưa đảm bảo theo thời gian quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 4209/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND huyện Tuy Phước đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách cấp huyện và cấp xã, làm chậm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Mặt khác, việc chậm có Thông báo nộp tiền sử dụng đất và chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi khách hàng đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đã gây phiền hà cho người đấu giá trúng. Vì vậy, để đảm bảo đạt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất năm 2021 và những năm tiếp theo, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung công việc như sau:

1. Thực hiện nghiêm túc Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định số 4209/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND huyện Tuy Phước về việc ban hành Quy chế phối hợp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất để quy hoạch đất dân cư hàng năm trên địa bàn huyện Tuy Phước. Căn cứ chức

năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình, tổ chức thực hiện công tác phối hợp theo đúng trình tự thủ tục và đảm bảo thời gian quy định về thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nhất là công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Riêng thời gian thực hiện của từng cơ quan từ nay cho đến 31/12/2021, mỗi cơ quan khẩn trương thực hiện hoàn thành tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ chuyển đến của các cơ quan liên quan (qua hệ thống iDesk), để UBND huyện sớm ban hành Quyết định công nhận trúng đấu giá cho khách hàng nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, nhằm đạt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất của HĐND huyện giao năm 2021.

2. UBND các xã, thị trấn

- Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND tỉnh phê duyệt khẩn trương thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 trình cấp thẩm quyền phê duyệt; tổng hợp, thống kê quỹ đất quy hoạch khu dân cư đề nghị thu hồi đất để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, nhằm đảm bảo đầy đủ thủ tục pháp lý để trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu dân cư.

- Tổ chức kiểm tra quỹ đất thực tế theo hiện trạng sau khi đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (nếu có), để đảm bảo diện tích từng lô theo quy hoạch (có biên bản kiểm tra thực tế kèm theo); nếu có thay đổi so với quy hoạch ban đầu đề nghị lập thủ tục xin chủ trương điều chỉnh.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước cung cấp số tờ bản đồ theo vị trí điểm quy hoạch dân cư để trích lục thửa đất và là cơ sở để trình công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện giao đất thực địa cho khách hàng trúng đấu giá sau khi khách hàng thực hiện xong nghĩa vụ tài chính (có Biên bản cắm mốc giao đất cho khách hàng để kèm hồ sơ cấp giấy chứng nhận).

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

- Kiểm tra tính pháp lý đầy đủ hồ sơ của địa phương, khẩn trương lập thủ tục đề nghị UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu dân cư.

- Đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất để đạt chỉ tiêu huyện giao năm 2021; yêu cầu Công ty đấu giá chuyển hồ sơ của cuộc đấu giá thành không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá.

- Khẩn trương trình UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) công nhận kết quả trúng đấu giá và chuyển thông tin thuế để ban hành thông báo nộp tiền.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt hàng năm, kiểm tra quỹ đất trong việc đề nghị thu hồi đất của từng địa phương để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và làm cơ sở để lập thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu dân cư.

- Khẩn trương trình UBND huyện công nhận kết quả trúng đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá, để sớm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất.

- Lập thủ tục trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá sau khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện

- Kiểm tra hồ sơ của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đề nghị và khẩn trương trình UBND huyện ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho khách hàng; đồng thời, chỉ đạo bộ phận văn thư vào sổ và giao cho đơn vị tham mưu phát hành văn bản cho các đơn vị liên quan đảm bảo thời gian quy định.

- Chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện thu nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất đấu giá do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chuyển đến, để thực hiện theo quy trình một cửa có thời gian trả kết quả cụ thể, tránh tình trạng gây phiền hà cho khách hàng trúng đấu giá.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện

- Căn cứ diện tích phân lô thực tế được cấp thẩm quyền phê duyệt (bản giấy); bản vẽ quy hoạch phân lô chi tiết (bản số) và danh sách khách hàng trúng đấu giá (họ tên, địa chỉ) do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện cung cấp, chỉ đạo bộ phận chuyên môn khẩn trương trích lục thửa đất theo thời gian quy định nêu trên để làm cơ sở trình công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thực hiện quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá được áp dụng qua văn phòng điện tử một cửa của huyện. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chuyển hồ sơ của khách hàng trúng đấu giá sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính qua hệ thống một cửa và có phiếu hẹn để cung cấp lại cho khách hàng trúng đấu giá liên hệ bộ phận một cửa nhận kết quả.

7. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh

Trên cơ sở phiếu chuyên thông tin thuế của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chuyển đến, khẩn trương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà, đất cho khách hàng trúng đấu giá, để khách hàng thực hiện nghĩa vụ tài chính kịp thời vào ngân sách nhà nước trong năm 2021.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Nếu cơ quan, đơn vị nào chậm trễ trong quá trình phối hợp làm ảnh hưởng đến việc thu ngân sách của huyện không đảm bảo chỉ tiêu đề ra trong năm 2021, Chủ tịch UBND huyện sẽ xem xét trách nhiệm của người đứng đầu và nhận xét, đánh giá cuối năm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; (*báo cáo*)
- TT HĐND huyện; (*báo cáo*)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TC-KH, KT&HT huyện;
- LĐVP, CVVP (K₂, K₃, K₆);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam