

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v phúc đáp Văn bản số
2780/CV-TA ngày 21/5/2021 của
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

UBND huyện nhận được Văn bản số 2780/CV-TA ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc xác minh quyền sử dụng đất trong vụ án dân sự phúc thẩm “*chia tài sản chung sau khi ly hôn, yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSD đất*” giữa nguyên đơn là bà Lê Thị Kiều Thu và bị đơn là ông Ngô Văn Quý, đồng thường trú tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc, theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 469/BC-TNMT ngày 26/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Nội dung 1: Đề nghị UBND huyện Tuy Phước cho biết vì sao ngày 26/6/1997 UBND huyện Tuy Phước cấp lại giấy chứng nhận QSD đất hộ bà Lê Thị Kiều Thu chỉ có 02 thửa đất trồng lúa mà không có thửa đất số 641, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.124m² (trong đó 200m² đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài và 924m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2013; nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.018m²).

Năm 1997, UBND huyện Tuy Phước cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất 02 thửa đất lúa (thửa số 1064 và 1127, tờ bản đồ số 9, xã Phước Lộc), cho bà Lê Thị Kiều Thu, về quy trình thủ tục theo quy định pháp luật. Đối với thửa đất số 641, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.124m² (trong đó 200m² đất ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài và 924m² đất vườn, thời hạn sử dụng đến ngày 25/10/2013; nay là thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.018m²) chưa được cấp đổi giấy CNQSD đất, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử theo quy định pháp luật.

Nội dung 2: Phần diện tích 924m² đất vườn thuộc thửa đất số 641, tờ bản đồ số 7 nêu trên, thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/10/2013, vậy đến nay bà Lê Thị Kiều Thu có tiếp tục đăng ký QSD đất không.

Căn cứ theo Luật Đất đai năm 2013, phần diện tích 924 m² đất vườn thuộc thửa đất số 641 được điều chỉnh theo thời hạn sử dụng của Luật Đất đai năm 2013 và việc sử dụng của hộ được chuyển tiếp từ hồ sơ địa chính năm 1993 sang hồ sơ địa chính năm 2013. Luật Đất đai năm 2013 không quy định bắt buộc người sử dụng đất phải đăng ký để tiếp tục sử dụng.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định
xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam