

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Lan
thường trú thôn Bình An 2, xã Phước Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 12/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề ngày 20/9/2021 của bà Nguyễn Thị Hồng Lan, đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 24/9/2021, của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước tại Công văn số 181/VPĐKĐĐ ngày 20/10/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 25/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sery BG 044494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07014, do UBND huyện Tuy Phước ký ngày 15/8/2011 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Lan, tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.520m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn là 300m², đất trồng cây hàng năm khác là 2.220m²) tọa lạc tại thôn Bình An 2, xã Phước Thành.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên không đúng diện tích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm d khoản 26 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2.

1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hồng Lan, đồng thời phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tuy Phước lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hồng Lan theo đúng quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này để xử lý và thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Hồng Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân