

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v rà soát đề xuất sửa đổi  
bổ sung bảng giá các loại đất  
định kỳ 5 năm (2020-2024)  
trên địa bàn huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 1477/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/6/2021 về việc rà soát đề xuất sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh và xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 468/BC-TNMT ngày 25/10/2021, UBND huyện Tuy Phước đề xuất điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất 5 năm (2020-2024) như sau:

**I. Tuyến đường điều chỉnh giá đất:**

Xã Phước An: Tuyến đường từ nhà Sính (chấn đường sắt) đến UBND xã: Theo bảng giá QĐ 65: 380.000 đ/m<sup>2</sup>; nay đề xuất điều chỉnh giá: 450.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Nguyên nhân: Tuyến đường mới đầu tư nâng cấp thảm nhựa.

**II. Các tuyến đường bổ sung vào Bảng giá đất:**

	Tên đường, khu vực	Từ đoạn... đến đoạn	Giá đất đề xuất bổ sung (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Xã Phước Thuận</b>		
	Tuyến T9	Tuyến đê đông dọc sông Hà Thanh từ đầu cầu trắng mới Quảng Vân (giáp tuyến T3) đến công Lạch Gió	1.400.000
	Khu quy hoạch dân cư Quảng Vân	Đường lộ giới 6m	1.000.000
<b>2</b>	<b>Xã Phước An</b>		
	Trục đường chính xã	Đoạn đường từ Quán Cẩm đến Ngõ Nhàn	450.000
		Tuyến đường từ kho K6 (tính từ đường sắt) đến giáp CT TNHH TM Hoàng Giang	500.000
		Đoạn từ QL19C đến nhà Sính (chấn đường sắt)	3.000.000

<b>3</b>	<b>Xã Phước Quang</b>		
	Khu quy hoạch dân cư trung tâm thôn Định Thiện Tây	Đường lộ giới 14 m	1.000.000
		Đường lộ giới 15 m	1.100.000
		Đường lộ giới 16 m	1.200.000
		Đường lộ giới 18 m	1.300.000
<b>4</b>	<b>Xã Phước Thành</b>		
	Trục đường chính xã	Đoạn từ giáp Quốc lộ 19C đến hết khu QH dân cư gần Công ty Thắng Lợi thuộc thôn Bình An 1 (lộ giới 14 m)	1.500.000
	Khu Quy hoạch dân cư gần Công ty Thắng Lợi thuộc thôn Bình An 1	Đường lộ giới 12m	1.200.000
		Đường lộ giới 9m	1.000.000
	Các đường nội bộ Khu quy hoạch trung tâm xã Phước Thành (thôn Cảnh An 1)	ĐS4 - lộ giới 8m	800.000
		ĐS6 - lộ giới 14m	1.000.000
		ĐS9 - lộ giới 12m	1.000.000
<b>5</b>	<b>Xã Phước Hiệp</b>		
	Trục đường liên xã	Tuyến ĐH42 (từ cầu Sông Tranh đến giáp Cầu Tuân Lễ)	1.800.000
		Đường từ Tháp Bánh Ít đến hết ranh giới xã Phước Hiệp (đèo Xuân Mỹ)	1.000.000
		Đoạn từ Chợ Tình Giang đến Thất Cao Đài	900.000
		Đoạn từ giáp ĐH42 đến giáp khu quy hoạch dân cư thôn Lục Lễ	900.000
	Khu quy hoạch trung tâm xã (dưới nhà ông Sang thôn Lục Lễ)	ĐS11 - lộ giới 8m	800.000
		ĐS4 - lộ giới 6m	600.000
		ĐS8 - lộ giới 7m	600.000
		ĐS12 - lộ giới 8m	600.000
<b>6</b>	<b>Thị trấn Diêu Trì</b>		
	Khu quy hoạch dân cư Đội 6 thôn Luật Lễ	ĐS1 - lộ giới 13m	2.600.000
		ĐS2 - lộ giới 13m	2.000.000
		ĐS3 - lộ giới 13m	2.000.000
		ĐS4 - lộ giới 12m	1.600.000
		ĐS5 - lộ giới 12m	1.500.000

		ĐS6 (lộ giới 12m)	1.400.000
		ĐS2 (đoạn từ lô số 9 đến lô 16)	1.300.000
<b>7</b>	<b>Xã Phước Lộc</b>		
		Đoạn từ Cầu Đỏ đến giáp Quốc lộ 19 mới	1.000.000
<b>8</b>	<b>Xã Phước Hòa</b>		
	Khu quy hoạch dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa	Đường lộ giới 30 m	4.000.000
		Đường lộ giới 24 m	3.500.000
		Đường lộ giới 14 m	3.200.000
		Đường lộ giới 12 m	3.000.000
		Đường lộ giới 6 m	1.500.000

Công văn này thay thế Công văn số 1402/UBND-TNMT ngày 22/09/2021 của UBND huyện Tuy Phước.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp Báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CVP, CVVP (K2);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**