

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 20/10/2021 và ngày 27/10/2021, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp giao ban với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; đại diện lãnh đạo các phòng có liên quan của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Bình Định; lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn: Thị trấn Diêu Trì, Phước Lộc, Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (Tuyến đường Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn, đường ven biển Cát Tuyến - Diêm Vân, tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm,..) ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Hiện nay, trên địa bàn huyện đang triển khai thực hiện nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới 07 dự án tuyến đường giao thông do tỉnh và huyện làm chủ đầu tư, lộ trình thực hiện từ năm 2021-2023. Việc đầu tư xây dựng các tuyến đường nêu trên tạo điều kiện kết nối giao thông với các địa bàn lân cận của huyện Tuy Phước; đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của người dân; đặc biệt là phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương. Tuy nhiên, để sớm hoàn thành đưa các dự án nêu trên đi vào hoạt động; công tác bồi thường, GPMB là hết sức quan trọng, quyết định đến tiến độ thực hiện của dự án. Do đó, để thực hiện đúng tiến độ kế hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các ngành có liên quan triển khai thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện. Ngoài ra, cần phải tiếp tục triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án để chấp hành, phối hợp với các cơ quan nhà nước, các đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Hoàn thành các công việc sau: Ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị ảnh hưởng, xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất, thời điểm xây dựng công trình, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tình hình nhân khẩu để phục vụ cho việc hỗ trợ đời sống, ký biên bản kiểm kê; tổng hợp, lập danh sách các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất vì diện tích còn lại không đảm bảo sản xuất hoặc sản xuất được nhưng đường đi vào canh tác phải đi vòng, xa và những trường hợp diện tích còn lại dưới 200 m² để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo UBND huyện xem xét cho chủ trương xử lý; xác định vị trí đất tái định cư, số hộ được bố trí đất tái định cư, xác định khu cải táng, mở rộng khu cải táng mồ mả để đề xuất UBND huyện cho chủ trương thực hiện; công khai và kết thúc công khai việc di dời mồ mả theo quy định; phối hợp kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng, thông tin dự án;...***Thời gian hoàn thành trước ngày 04/11/2021.***

- Lập các thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất khi có đầy đủ các thủ tục theo quy định.

- Riêng đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc: UBND xã Phước Lộc tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích về các chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước cho các hộ dân biết chấp hành; tổng hợp, phân loại đơn đề phối hợp với Tổ giải quyết khiếu nại tham mưu UBND huyện xem xét giải quyết.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị làm công tác GPMB để thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND huyện, Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để chỉ đạo giải quyết.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch đã xây dựng; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung công việc nêu tại điểm 1 của thông báo này; chủ trì, phối hợp rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện các dự án để đề xuất UBND huyện báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng dự án, thông tin dự án,... để áp giá tính toán giá trị bồi thường, lập phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB (khi có đầy đủ các thủ tục) để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả cho các hộ dân theo quy định.

- Đề xuất họp Hội đồng bồi thường, GPMB để xác định giá đất ở bồi thường và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư và mua thêm.

- Riêng đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc: Khẩn trương tính toán, thông tin đối với 40 trường hợp còn lại; phối

hợp với UBND xã Phước Lộc phân loại từng nhóm kiến nghị, kiến nghị nào ngoài chính sách hỗ trợ, những vướng mắc để tổng hợp, báo cáo UBND huyện họp chuyên đề vào **ngày 05/11/2021** làm cơ sở báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Rà soát lại việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất của các dự án, nhất là diện tích đất để triển khai thực hiện dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư.

- Tham mưu UBND huyện đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thông báo thu hồi đất trước khi Thủ tướng Chính phủ quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, dự án đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân.

- Khi có đề nghị của các địa phương, khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất. Riêng đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc: Chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương nghiên cứu các quy định của pháp luật để xem xét, đề xuất UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp không đồng ý thu hồi đất (không chờ thời gian từ khi ban hành thông báo thu hồi đất đến khi ban hành quyết định thu hồi đất chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp).

- Chủ trì, phối hợp với các ngành của huyện và các địa phương tham mưu, đề xuất UBND huyện về giá đất; thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Chủ động phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị quản lý các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng GPMB dự án, vị trí đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tiếp nhận các quy hoạch có liên quan của ngành đối với các dự án nêu trên, báo cáo UBND huyện biết để theo dõi chỉ đạo.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Kiểm tra, rà soát lại các quy định của pháp luật để tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý kinh phí chính lý biến động về đất đai sau khi bị thu hồi đất do GPMB thực hiện các dự án theo quy định.

- Theo dõi việc tiếp nhận kinh phí, chi trả cho công tác bồi thường, GPMB các dự án.

6. Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

a) Đối với đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân:

- Xây dựng kế hoạch thực hiện gửi cho UBND huyện, UBND các xã có ảnh hưởng dự án để các xã chủ động phối hợp thực hiện.

- Bố trí nhân lực, phân công 04 Tổ công tác để đồng loạt phối hợp với 04 xã có ảnh hưởng dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

b) Đối với dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại: Đề nghị ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh sớm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án; sớm cung cấp thông tin về cơ chế chính sách hỗ trợ đối với diện tích tạm mượn phục vụ cho việc đầu tư xây dựng dự án để có cơ sở lập phương án giá trị bồi thường; bố trí kinh phí để ưu tiên di dời mồ mả trước.

7. Đề nghị Ban giải phóng mặt bằng tỉnh sớm có văn bản bàn giao quỹ đất tái định cư phục vụ dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành để làm cơ sở phê duyệt giá đất tái định cư, hoàn thiện phương án bố trí đất tái định cư để thông tin cho hộ dân.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA Giao thông tỉnh;
- Ban giải phóng mặt bằng tỉnh;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₂, K₆);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Ngọc Cường