

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Về chủ trương hoán đổi đất cho
ông Phan Hồng Thịnh, thường trú
tại khu phố Công Chánh,
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ Trình số 159/TTr-UBND ngày 05/10/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 463/BC-UBND ngày 22/10/2021 về việc đề xuất xin chủ trương hoán đổi đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Võ Trứ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước cho ông Phan Hồng Thịnh và bà Lê Thị Thanh Tuyền, thường trú tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương:

- Cho phép hoán đổi đất ở của ông Phan Hồng Thịnh và bà Lê Thị Thanh Tuyền do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Võ Trứ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, được UBND huyện thu hồi đất tại Quyết định số 5571/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 (diện tích đất thu hồi là 218,9 m², bao gồm: 127,4 m² đất ODT và 91,5 m² đất DGT do nhà nước quản lý, hộ lán, chiếm sử dụng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 49 tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước).

- Vị trí đất hoán đổi tại lô số 4A, khu OLK-03, diện tích 92,67 m², khu quy hoạch dân cư Đồng Thiên Điền (mặt tiền tiếp giáp đường Trần Thị Kỳ, khu phố Công Chánh), thuộc điểm dân cư khu phố Công Chánh, đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, Đồ án: các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020.

- Về cơ chế giá đất: thu tiền sử dụng đất ở theo giá đất ở bồi thường.

2. Giao UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục và đề xuất UBND huyện xem xét ban hành quyết định giao đất cho ông Phan Hồng Thịnh và bà Lê Thị Thanh Tuyền theo quy định (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đôn đốc, hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước thực hiện.

Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA&TXD & PTQĐ huyện;
- CN VPĐK đất đai huyện Tuy Phước;
- CVP; PCVP-2; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam