

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT *Tuy Phước, ngày tháng năm 2021*
V/v kết quả thực hiện xử lý, lấn chiếm
đất đai 9 tháng đầu năm 2021
trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

UBND huyện nhận được Văn bản số 2735/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/10/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc báo cáo kết quả thực hiện xử lý, lấn chiếm đất đai 9 tháng đầu năm 2021 trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở kết quả báo cáo của UBND các xã, thị trấn và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 475/BC-TNMT ngày 28/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật; để tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Tuy Phước theo quy định, Ban Thường vụ Huyện ủy đã ban hành Chỉ thị số 05-CT/HU ngày 06/6/2016 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý đất đai; đồng thời UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1077/UBND-TNMT ngày 15/11/2019 về việc chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về đất đai và xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện; Văn bản số 164/UBND-TNMT; Văn bản số 339/UBND-NN ngày 03/4/2020 về việc chỉ đạo xử lý vi phạm hành lang bảo vệ đê thuộc hệ thống đê Đông; Văn bản số 703/UBND-NN ngày 01/6/2021 về việc chỉ đạo kiểm tra, rà soát kết quả xử lý hành vi xây dựng công trình vi phạm hành lang bảo vệ đê điều thuộc hệ thống đê ngăn mặn khu Đông và Văn bản số 951/UBND-NN ngày 01/6/2021 về việc chỉ đạo kiểm tra, rà soát kết quả xử lý hành vi xây dựng công trình vi phạm hành lang bảo vệ đê điều thuộc hệ thống đê ngăn mặn khu Đông. Đến nay, tổng số trường hợp lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện là 626 trường hợp, đã xử lý xong 409 trường hợp, chưa xử lý xong là 217 trường hợp, chia thành 2 giai đoạn sau:

- Giai đoạn từ ngày 01/7/2014 đến ngày 30/12/2020 là 548 trường hợp; đã xử lý xong 369 trường hợp và 179 trường hợp chưa xử lý xong.

- Giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/9/2021 là 78 trường hợp; đã xử lý xong 40 trường hợp và 38 trường hợp chưa xử lý xong.

(Cụ thể có danh sách kèm theo)

Nguyên nhân:

- Thời gian qua, trên địa bàn huyện Tuy Phước triển khai thực hiện nhiều công trình, dự án lớn như: Quy hoạch các khu dân cư, thương mại, dịch vụ, du lịch; công trình cơ sở, hạ tầng giao thông..., làm tình hình sử dụng đất trên địa bàn huyện có nhiều biến động. Do đó, đây là điều kiện dẫn đến tình trạng lấn, chiếm đất công để xây dựng công trình trái phép diễn biến phức tạp, dẫn đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai gặp nhiều khó khăn, cơ sở dữ liệu về đất đai biến động phức tạp, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương;

- Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai chưa thường xuyên, chưa sâu rộng trong cộng đồng dân cư, để dân cư hiểu biết pháp luật về đất đai, nhằm hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai;

- Công tác chỉ đạo xử lý tình hình lấn chiếm đất đai của lãnh đạo UBND một số xã, thị trấn chưa kiên quyết, dứt điểm;

- Một số công chức địa chính xã, thị trấn chưa nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai; chưa tập trung nghiên cứu các quy định pháp luật trong lĩnh vực xử lý vi phạm đất đai; năng lực còn hạn chế; áp lực công việc nhiều, dẫn đến công tác kiểm tra chưa thường xuyên nên phát hiện xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai chưa kịp thời; phần lớn các hộ dân lấn, chiếm đất đai xây dựng công trình trái phép diễn ra vào các ngày nghỉ;

- Sự phối hợp giữa địa phương với các ngành của huyện, các ngành của tỉnh (giao thông, thủy lợi, đê điều...) chưa đồng bộ, chưa thống nhất trong thẩm quyền lập hồ sơ, thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm;

- Khó khăn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, nhất là hệ thống đê Đông trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Giải pháp: Để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương trong thời gian đến, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các địa phương, các ngành thực hiện một số nội dung như sau:

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung Chỉ thị số 05-CT/HU ngày 06/6/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy và các Văn bản chỉ đạo của UBND huyện;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai thường xuyên, sâu rộng trong cộng đồng dân cư, để dân cư hiểu biết pháp luật về đất đai, nhằm hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời khuyến khích người dân báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai để địa phương ngăn chặn và xử lý theo quy định.

- UBND các xã, thị trấn thành lập Tổ kiểm tra liên ngành về kiểm tra xử lý tình hình lấn, chiếm đất đai tại địa phương; giao trách nhiệm Tổ kiểm tra liên ngành tăng cường công tác kiểm tra xử lý các trường hợp lấn, chiếm theo quy định; định kỳ hàng tháng họp đánh giá, làm rõ trách nhiệm việc thực hiện của Tổ kiểm tra liên ngành.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam