

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC
V/v phúc đáp Văn bản số 1856/
SKHĐT-TTXX ngày 11/10/2021
của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1856/SKHĐT-TTXX ngày 11/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư đấu thầu dự án Trạm dừng nghỉ Phước Thuận tại khu đất thương mại dịch vụ 01 thuộc xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

- Khu đất của dự án Trạm dừng nghỉ Phước Thuận nằm trong Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

- Quỹ đất của dự án nằm trong phân định quỹ đất cho Ban GPMB tỉnh tại Văn bản số 5539/UBND-KT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh về việc phân định quỹ đất phục vụ phát triển đô thị và các dự án dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới).

- Hiện trạng sử dụng đất: đất trồng lúa đang sản xuất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng lúa giao quyền cho các hộ dân.

- Khu đất đã được UBND huyện đăng ký Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022.

- Quy hoạch kinh tế xã hội: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Thống nhất lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu quyền sử dụng đất.

- Khảo sát ý kiến cộng đồng khu dân cư: về cơ bản thống nhất Dự án tuy nhiên có một số hộ dân có đề nghị như sau:

+ Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, khảo sát thực địa để đánh giá tác động môi trường, bảo đảm không gây ảnh hưởng đến các hộ dân có nhà ở liền kề, vì dự án có hoạt động bán lẻ nhiên liệu xăng dầu.

+ Đề nghị chủ đầu tư (Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Trung Hường) phải thỏa thuận đền bù thỏa đáng cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng và tạo điều kiện giải quyết việc làm ưu tiên cho người dân tại địa phương, bảo đảm công tác vệ sinh môi trường tại khu vực triển khai dự án (san lấp mặt bằng, thi công xây dựng hạn chế tối đa phát sinh bụi bẩn).

+ Đề nghị hàng năm Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Trung Hường trích một khoản quỹ phúc lợi để hỗ trợ địa phương trong công tác khuyến học, hỗ trợ người nghèo.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam