

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN TUYÊN PHƯỚC **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND *Tuyên Phước, ngày tháng năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Hồ Nguyên Thảo và bà Trần Thị Thúy Kiều ở thôn Lộc Ngãi, xã Phước Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 112/BC-UBND ngày 15/9/2021 của UBND xã Phước Quang, Báo cáo số 184/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 21/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuyên Phước và Tờ trình số 258/TTr-TNMT ngày 28/10/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BG 398825, số vào sổ cấp GCN: CH06842, do UBND huyện Tuy Phước ký ngày 04/7/2011 cấp cho hộ ông Hồ Nguyên Thảo và bà Trần Thị Thúy Kiều tại thửa đất số 355, tờ bản đồ 21, diện tích 200 m² loại đất ở tại nông thôn thuộc thôn Lộc Ngãi, xã Phước Quang.

Lý do thu hồi: Cơ quan nhà nước phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (cấp sai số thửa của thửa đất) theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 của Luật Đất đai 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan:

1. Giao UBND xã Phước Quang có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hồ Nguyên Thảo và bà Trần Thị Thúy Kiều.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Quang, hộ ông Hồ Nguyên Thảo và bà Trần Thị Thúy Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân

