

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Phước Hòa quản lý để xây dựng công trình:
Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa (bổ sung)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của UBND xã Phước Hòa quản lý để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa (bổ sung);

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 09/9/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-TNMT ngày 21/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 188,7 m² đất, bao gồm: 139,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và 49,1 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) do UBND xã Phước Hòa quản lý tại 03 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 10, xã Phước Hòa. Cụ thể như sau:

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã	Tùng Giản	10	35	49,1	NTD	
2	UBND xã	Tùng Giản	10	71	56,2	LUC	
3	UBND xã	Tùng Giản	10	760	83,4	LUC	
	Tổng				188,7		

Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1500 do UBND xã Phước Hòa lập ngày 09/09/2021)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam
