

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Về chủ trương hoán đổi đất cho
ông Bùi Văn Minh, thường trú
tại khu phố Công Chánh,
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ Trình số 159/TTr-UBND ngày 05/10/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 463/BC-UBND ngày 22/10/2021 về việc đề xuất xin chủ trương hoán đổi đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Võ Trứ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước cho ông Bùi Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoàng, thường trú tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương:

- Cho phép hoán đổi 100 m² đất ở của ông Bùi Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoàng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Võ Trứ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, được UBND huyện thu hồi đất tại Quyết định số 5549/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5549/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 (diện tích đất thu hồi là 179,2 m², bao gồm: 100 m² đất ODT và 79,2 m² đất HNK, thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 59 tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước).

- Vị trí đất hoán đổi tại lô số 1B, khu OLK-03, diện tích 104,16 m², khu quy hoạch dân cư Đồng Thiên Điền (mặt tiền tiếp giáp đường Trần Thị Kỳ, khu phố Công Chánh), thuộc điểm dân cư khu phố Công Chánh, đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500, Đồ án: các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020.

- Về cơ chế giá đất:

+ Đối với diện tích đất hoán đổi 100 m²: thu tiền sử dụng đất ở theo giá đất ở bồi thường.

+ Đối với diện tích đất chênh lệch: thu theo giá đất khởi điểm đầu giá cộng 02 bước giá theo mức tối thiểu.

2. Giao UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục và đề xuất UBND huyện xem xét ban

hành quyết định giao đất cho ông Bùi Văn Minh và bà Nguyễn Thị Hoàng theo quy định (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đôn đốc, hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước thực hiện.

Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDAĐTXD & PTQĐ huyện;
- CN VPĐK đất đai huyện Tuy Phước;
- CVP; PCVP-2; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam