

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Quyết định số 5274/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1770/UBND-KT ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện công tác GPMB, đầu tư hạ tầng khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân; Văn bản số 3052/UBND-KT ngày 14/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng khu tái định cư và khu đô thị thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh tại Tờ trình số 277/TTr-BQL ngày 20/10/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 256/TTr-TNMT ngày 27/10/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thuận với diện tích 533,71 m² đất, trong đó bao gồm: 187,11 m² đất ở nông thôn (ONT); 51,69 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 01 hộ dân lấn chiếm đất sông (SON) do UBND xã quản lý; 254,29 m² đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD) và 40,62 m² đất giao thông (DGT) do UBND xã Phước Thuận quản lý. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Hồ sơ địa chính năm 2013				Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)		
1	Nguyễn Văn Sương	56	99	ONT	211,3	58,68	<i>Chưa được cấp GCNQSD đất</i>
2	Nguyễn Văn Đậm	56	105	ONT	460,2	44,41	<i>Chưa được cấp GCNQSD đất</i>
3	Nguyễn Văn Quân	56	106	ONT	88,5	84,02	<i>Chưa được cấp GCNQSD đất</i>
4	Võ Văn Cần	25	466	ONT+BHK	1.118,7	51,69	Hộ lấn chiếm đất sông sử dụng vào mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
5	UBND xã Phước Thuận	56	100	ONT	105,5	40,62	Thực hiện dự án di dân dân dã di dời hộ dân, hiện trạng là đất giao thông (DGT)
6	UBND xã Phước Thuận	25	479	NTD	1.520,3	254,29	
Tổng cộng						533,71	

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ban quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, UBND xã Phước Thuận và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thuận và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước phối hợp với Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và Tổ công tác BTGPMB; (T/hiện)
- Ban QLDA NN và PTNT tỉnh; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thuận; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam