

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc phúc đáp kiến nghị của
Công ty TNHH đá An Thịnh

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Giám đốc Công ty TNHH đá An Thịnh

Thực hiện Văn bản số 6683/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc xem xét kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh (kèm theo Văn bản số 30/2021-AT/UBND ngày 14/10/2021 của Công ty TNHH đá An Thịnh về việc xin xem xét lại mục đích sử dụng làm đất ở của khu đất mà công ty có dự án xin thuê để mở rộng); về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Việc kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh đã được Chủ tịch UBND huyện phúc đáp tại Văn bản số 798/UBND-BQL ngày 15/6/2021. Trên cơ sở đó, ngày 13/10/2021 UBND huyện đã làm việc Giám đốc Công ty TNHH đá An Thịnh để giải thích những vấn đề liên quan đến kiến nghị của Công ty và tiếp tục có Văn bản số 1543/UBND-NC ngày 15/10/2021 để phúc đáp kiến nghị của Công ty. Ngày 14/10/2021, Công ty TNHH đá An Thịnh tiếp tục có Văn bản số 30/2021-AT/UBND kiến nghị xem xét lại mục đích sử dụng làm đất ở của khu đất mà Công ty có dự án xin thuê để mở rộng sản xuất kinh doanh. Qua xem xét nội dung kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh và các tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND huyện phúc đáp như sau:

Vị trí khu đất mà Công ty TNHH đá An Thịnh có dự án xin thuê để mở rộng đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt đề án quy hoạch là đất ở không phải đất kinh doanh thương mại dịch vụ tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 04/6/2020; mặt khác, vị trí này đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2020.

Tại khu đất này, UBND huyện Tuy Phước đã thực hiện xong công tác GPMB, lập đầy đủ các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất ở và đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 21/10/2021 theo đúng quy định của pháp luật. Trong buổi đấu giá, Tổ giám sát đấu giá QSD đất đã phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và địa phương công bố công khai quy chế đấu giá QSD đất và quy hoạch khu dân cư tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An (về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công tác bảo vệ môi trường); đặc biệt, có công khai địa điểm trụ sở và ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tiếp giáp khu đất. Qua đó, tất cả khách hàng có đăng ký tham gia đấu giá hiểu rõ vị trí khu đất quy hoạch khu dân cư và thống nhất nội dung đã công khai, không có ý kiến gì. Kết quả đã tổ chức đấu giá thành công 08 lô đất tại vị trí khu đất này. Do đó, UBND huyện không thống nhất theo đề nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh.

UBND huyện phúc đáp đề Công ty TNHH đá An Thịnh biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để biết);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT, KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước An;
- CVP; PCVP-2; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân