

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương bố trí đất tái định cư
và thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Phan
Văn Triển và hộ ông Phan Văn Tuyển
do GPMB Dự án: Đê sông Hà Thanh
(trạm bơm Biên Chức – đập Bạt Dừa)
tại thị trấn Diêu Trì

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND thị trấn Diêu Trì.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước tại Báo cáo số 135/BC-GPMB ngày 28/10/2021 về việc xin chủ trương bố trí đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Phan Văn Triển và hộ ông Phan Văn Tuyển do GPMB Dự án: Đê sông Hà Thanh (trạm bơm Biên Chức – đập Bạt Dừa) tại thị trấn Diêu Trì (kèm theo Văn bản số 85/UBND-ĐC ngày 03/8/2021 của UBND thị trấn Diêu Trì và biên bản cuộc họp ngày ngày 28/7/2021 của các ngành và UBND thị trấn Diêu Trì), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương

- Về tái định cư

+ Cho phép hộ ông Phan Văn Triển ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì được bố trí đất ở tái định cư tại lô số 25, đường ĐS3 điểm dân cư khu A, khu tái định cư thôn Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì với diện tích: 120 m².

+ Cho phép hộ ông Phan Văn Tuyển ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì được bố trí đất ở tái định cư tại lô số 24, đường ĐS3 điểm dân cư khu A, khu tái định cư thôn Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì với diện tích: 120 m².

- Về cơ chế thu tiền sử dụng đất: Thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường, cụ thể:

+ Đối với hộ ông Phan Văn Triển, thu tiền sử dụng đất tại lô số 25 là: 120 m² x 2.700.000 đ/m² = 324.000.000đ.

+ Đối với Hộ ông Phan Văn Tuyển, thu tiền sử dụng đất tại lô số 24 là: 120 m² x 2.700.000 đ/m² = 324.000.000đ.

- Về ghi nợ tiền sử dụng đất: Cho phép ghi nợ tiền sử dụng đất 5 năm kể từ ngày ban hành quyết định giao đất đổi hộ ông Phan Văn Triển và hộ ông Phan Văn Tuyên với số tiền thu tiền sử dụng đất nêu trên.

2. Tổ chức thực hiện

- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện thông báo công khai đến các hộ và hướng dẫn hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng hộ theo quy định và lập thủ tục ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì có trách phối hợp với các ngành có liên quan lập thủ tục tiến hành đề nghị gia hạn thời hiệu giao đất để làm cơ sở đề nghị UBND huyện quyết định giao đất cho hộ theo đúng quy định (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

- Đề nghị Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh ra thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phải ghi rõ (đóng dấu) “Nợ tiền sử dụng đất” trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với các hộ đã cho ghi nợ tiền sử dụng đất trong thời gian chưa trả hết tiền sử dụng đất, người sử dụng đất không được chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thế chấp quyền sử dụng đất và góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam