

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh

Thực hiện Văn bản số 6683/UBND-KT ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc xem xét kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh (kèm theo Văn bản số 30/2021-AT/UBND ngày 14/10/2021 của Công ty TNHH đá An Thịnh); về vấn đề này, UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh như sau:

1. Về thông tin của khu đất Công ty TNHH đá An Thịnh xin mở rộng dự án nhà máy đá An Thịnh

2.1. Về quy hoạch

- Khu đất Công ty TNHH đá An Thịnh xin mở rộng dự án nhà máy đá An Thịnh: Khu đất có diện tích 1.769,1 m² tọa lạc tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An. Khu đất có giới cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp tuyến đường Quốc lộ 19 C, đối diện là dãy đất ở dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam: Giáp xưởng cơ khí nông lâm;

+ Phía Tây: Giáp Trung tâm thực nghiệm sinh học giống cây trồng;

+ Phía Đông: Giáp đường đi và nhà máy đá granite.

- Vị trí Công ty đá An Thịnh xin mở rộng đầu tư dự án nằm gần (*không tiếp giáp*) với khu đất Nhà máy chế biến đá, thủ công, mỹ nghệ của Công ty đang hoạt động.

- Hiện trạng môi trường: Gần vị trí khu vực này ở phía Đông có các cơ sở, nhà máy hoạt động sản xuất; để đảm bảo môi trường cho khu vực lân cận các cơ sở sản xuất phải thực hiện theo quy mô công suất và cam kết môi trường đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khu đất Công ty Đá An Thịnh xin mở rộng theo quy hoạch là đất ở

+ UBND xã Phước An đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của

UBND tỉnh. Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, UBND xã Phước An lập quy hoạch khu dân cư lấy ý kiến cộng đồng, ý kiến thỏa thuận các sở, ban ngành của tỉnh và được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư năm 2018 của xã Phước An, huyện Tuy Phước (*trong đó, có điểm dân cư nằm kề Trung tâm thực nghiệm giống cây trồng Bình Định thuộc thôn Ngọc Thạnh 2 được quy hoạch là đất ở; ký hiệu: ĐO-45*).

+ Đồng thời, UBND tỉnh đã giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước xây dựng Khu dân cư tại xã Phước An, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2020. UBND huyện Tuy Phước đã thực hiện công tác GPMB và xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở, sau khi trừ hành lang đường bộ Quốc lộ 19C, diện tích còn lại 972,9 m², được quy hoạch thành 08 lô, mỗi lô có diện tích từ 113,5 m² đến 155,2 m² và xác định giá khởi điểm tại Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND huyện.

1.2. Về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí khu đất trên

Tại khu đất này, UBND huyện Tuy Phước đã thực hiện xong công tác GPMB, lập đầy đủ các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất ở và đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 21/10/2021 theo đúng quy định của pháp luật. Trong buổi đấu giá, Tổ giám sát đấu giá QSD đất đã phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và địa phương công bố công khai quy chế đấu giá QSD đất và quy hoạch khu dân cư tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An (về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công tác bảo vệ môi trường); đặc biệt, có công khai địa điểm trụ sở và ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tiếp giáp khu đất. Qua đó, tất cả khách hàng có đăng ký tham gia đấu giá hiểu rõ vị trí khu đất quy hoạch khu dân cư và thống nhất nội dung đã công khai, không có ý kiến gì. Kết quả đã tổ chức đấu giá thành công 08 lô đất tại vị trí khu đất này.

2. Về việc xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh

Ngày 24/5/2021, Công ty TNHH đá An Thịnh có kiến nghị tại Văn bản số 671/ANTHINH-CV và đã được Chủ tịch UBND huyện phúc đáp tại Văn bản số 798/UBND-BQL ngày 15/6/2021. Trên cơ sở đó, ngày 13/10/2021 UBND huyện đã làm việc Giám đốc Công ty TNHH đá An Thịnh để giải thích những vấn đề liên

quan đến kiến nghị của Công ty và tiếp tục có Văn bản số 1543/UBND-NC ngày 15/10/2021 để phúc đáp kiến nghị của Công ty. Ngày 14/10/2021, Công ty TNHH đá An Thịnh tiếp tục có Văn bản số 30/2021-AT/UBND kiến nghị xem xét lại mục đích sử dụng làm đất ở của khu đất mà Công ty có dự án xin thuê để mở rộng sản xuất kinh doanh. Qua xem xét nội dung kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh và các tài liệu có liên quan, Chủ tịch UBND huyện phúc đáp kiến nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh tại Văn bản số 1680/UBND-NC ngày 04/11/2021. Theo đó, UBND huyện Tuy Phước đã giải thích rõ các quy định có liên quan đến vị trí khu đất mà Công ty TNHH đá An Thịnh có dự án xin thuê đất để mở rộng và việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật, qua đó đã tổ chức đấu giá thành công 08 lô đất tại vị trí khu đất này.

Từ những nội dung nêu trên, UBND huyện Tuy Phước không thống nhất theo đề nghị của Công ty TNHH đá An Thịnh.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND xã Phước An;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân