

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để  
xây dựng công trình: Đường dây 110kV – Trạm biến áp 220kV  
Phước An – Vân Canh và Trạm biến áp 110kV Vân Canh  
tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-HĐTV ngày 12/8/2020 của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Đường dây 110kV – Trạm biến áp 220kV Phước An – Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh;

Căn cứ Thông báo số 119/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân để xây dựng công trình: Đường dây 110kV – Trạm biến áp 220kV Phước An – Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 04/11/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-TNMT ngày 05/11/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Thành với diện tích 66 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 39,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 01 hộ dân và 26,6 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ (RPH) do UBND xã Phước Thành quản lý. Cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích thu hồi theo Thông báo số 119/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện				Diện tích đề nghị thu hồi bổ sung			
			Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Phạm Văn Khương	Bình An 2	828	9	LUC	86.5	828	9	LUC	39,4
2	UBND xã	Bình An 2	283	1 (BĐLN)	RPH	169.1	283	1 (BĐLN)	RPH	26,6
<b>Tổng</b>										<b>66,0</b>

**2. Lý do thu hồi đất:** Xây dựng công trình: Đường dây 110kV – Trạm biến áp 220kV Phước An – Vân Canh và Trạm biến áp 110kV Vân Canh tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

**3.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất (bổ sung) để xây dựng công trình: Đường dây 110kV – Trạm biến áp 220kV Phước An – Vân Canh và Trạm biến áp 110kV Vân Canh tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐT XD&PT QĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

