

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã
tại xã Phước An, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 602/TTr-UBND ngày 10/09/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TTr-TNMT ngày 08/11/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước An với diện tích 1.471,2 m² đất, trong đó bao gồm: 239,6 m² đất ở nông thôn (ONT); 1.083,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (giao quyền hộ dân: 626,5 m²; UBND xã quản lý: 456,6 m²); 6,4 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) và 142,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) do UBND xã Phước An quản lý. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích thửa (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất thu hồi
1	Lê Văn Tửu	An Hòa 2	45	41	ONT +HNK	939,1	21,5	ONT
2	Hà Văn Phước	An Hòa 2	44	67	ONT +HNK	939,5	35,6	ONT
3	Nguyễn Quốc Huy	An Hòa 2	44	66	ONT +HNK	737,1	5,9	ONT
4	Nguyễn Công Hoan	An Hòa 2	44	65	ONT	231,6	1,8	ONT
5	Lê Văn Sỹ	An Hòa 2	44	30	ONT +HNK	553,8	2,9	ONT
6	Đoàn Thị Thanh Dung	An Hòa 2	44	29	ONT	419,9	15,7	ONT
7	Nguyễn Qua	An Hòa 2	44	17	ONT	347,4	4,1	ONT
8	Lê Văn Hà	An Hòa 2	41	122	ONT	152,0	7,5	ONT
9	Lê Bá Hải	An Hòa 2	41	121	ONT	224,7	6,7	ONT
10	Phạm Văn Chính	An Hòa 2	41	96	ONT	451,2	6,0	ONT
11	Lê Văn Hào (Hà Thị Dung)	An Hòa 2	41	120	ONT	121,1	7,6	ONT
12	Hà Đại Nghĩa	An Hòa 2	41	119	ONT +HNK	1023,0	28,1	ONT
13	Hà Đại Nhon	An Hòa 2	41	106	ONT	181,9	12,9	ONT
14	Đào Mạnh Xuân	An Hòa 2	41	108	ONT	83,7	8,3	ONT
15	Lê Văn Chín	An Hòa 2	16	568	ONT +HNK	842,9	13,2	ONT
16	Lê Xuân Đáng	An Hòa 2	41	10	ONT	457,4	7,7	ONT
17	Lê Kim Anh	An Hòa 2	41	19	ONT	329,0	5,2	ONT
18	Trần Thiện Phúc	Ngọc Thạnh 1	24	587	ONT	128,3	1,6	ONT
19	Lê Hoàng Thơ	Ngọc Thạnh 1	24	502	ONT	202,1	3,1	ONT
20	Lê Ánh Hồng	An Hòa 2	45	30	ONT	120,7	6,2	ONT
21	Hà Đại Hiếu	An Hòa 2	41	107	ONT	59,7	2,6	ONT
22	Nguyễn Chánh Thi	An Hòa 2	44	79	ONT	138,5	5,4	ONT
23	Đào Văn Chi	An Sơn 1	15	86	LUC	222,3	67,5	LUC
24	Nguyễn Thị Thu Sang	An Sơn 1	16	355	LUC	1106,0	39,1	LUC
25	Nguyễn Hữu Trà	An Hòa 2	16	418	LUC	154,7	5,6	LUC
26	Hà Thành Hậu	An Hòa 2	16	449	LUC	1153,1	54,3	LUC
27	Hồ Thị Lộc - chết (con Lê Đình Tân)	An Hòa 2	16	450	LUC	312,5	20,6	LUC
28	Lê Văn Minh	An Hòa 2	16	476	LUC	652,4	16,2	LUC
29	Nguyễn Văn Cườm	An Hòa 2	16	477	LUC	1288,1	35,3	LUC

30	Nguyễn Văn Đẹp	An Hòa 2	16	478	LUC	918,3	28,4	LUC
31	Nguyễn Thị Thảo	An Hòa 2	16	479	LUC	482,9	10,7	LUC
32	Nguyễn Dương	An Hòa 2	16	480	LUC	790,4	10,9	LUC
33	Đinh Thị Ngọc	An Hòa 2	16	481	LUC	590,9	19,7	LUC
34	Lê Quang Cườm	An Hòa 2	16	482	LUC	683,8	48,4	LUC
35	Phạm Thị Hường	An Hòa 2	16	483	LUC	412,9	51,2	LUC
36	Lê Phụng Anh	An Hòa 2	16	511	LUC	791,6	43,5	LUC
37	Trần Thị Kim Luân	An Hòa 2	16	533	LUC	916,8	40,5	LUC
38	Trần Thị Kim Luân	An Hòa 2	16	534	LUC	585,7	60,0	LUC
39	Lê Văn Chương	An Hòa 2	16	566	LUC	142,2	28,3	LUC
40	Trần Minh Quang	An Hòa 2	16	589	LUC	384,9	3,9	LUC
41	Hà Thanh Tâm	An Hòa 2	16	617	LUC	1171,5	2,5	LUC
42	Nguyễn Hữu Phước	Ngọc Thạnh 1	17	611	LUC	473,1	8,4	LUC
43	Trần Thị Đào (chết), con Nguyễn Văn Tân	Ngọc Thạnh 1	17	638	LUC	1016,0	31,5	LUC
44	Nguyễn Văn Chức	An Hòa 2	45	42	ONT	332,0	11,2	ONT
45	Lê Trung Hiếu	An Hòa 2	41	29	ONT	71,1	0,5	ONT
46	Lê Dự	An Hòa 2	41	32	ONT+HNK	1229,6	5,5	ONT
47	Trịnh Văn Vê	An Hòa 2	41	109	ONT	194,3	12,8	ONT
48	UBND xã	An Sơn 1	16	924	LUC	434	177,3	LUC
49	UBND xã	An Sơn 1	16	961	LUC	365,1	119,4	LUC
50	UBND xã	An Sơn 1	16	962	LUC	229,3	68,5	LUC
51	UBND xã	An Sơn 1	16	963	LUC	182,4	55,6	LUC
52	UBND xã	An Sơn 1	16	1009	LUC	145,6	35,8	LUC
53	UBND xã	An Sơn 1	44	5	BCS	77,8	6,4	BCS
54	UBND xã	An Sơn 1	16	884	BHK	91	20,4	BHK
55	UBND xã	An Sơn 1	45	32	BHK	150,6	8,4	BHK
56	UBND xã	An Sơn 1	45	33	BHK	134,8	10,4	BHK
57	UBND xã	An Sơn 1	45	44	BHK	146,4	52,2	BHK
58	UBND xã	An Sơn 1	17	639	BHK	75,8	50,7	BHK
TỔNG CỘNG							1.471,2	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã tại xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam