

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cầm đến
ngõ Nhân tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11/06/2020 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cầm đến ngõ Nhân tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 559/TTr-UBND ngày 30/08/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273/TTr-TNMT ngày 08/11/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước An với diện tích 39 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 04 hộ dân. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	Trần Thị Hạnh	Đại Hội	36	39	LUC	1687,5	18,3	LUC	
2	Trần Thị Chức	Đại Hội	36	12	LUC	317,5	5,3	LUC	
3	Trương Công Tiến	Đại Hội	36	21	LUC	515,0	8,9	LUC	
4	Đỗ Văn Nhân	Đại Hội	36	33	LUC	412,0	6,5	LUC	
TỔNG CỘNG						2.932	39,0		

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cầm đến ngõ Nhân tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cầu Quán Cầm đến ngõ Nhân tại xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐT XD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

