

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Đề cương và dự toán chi phí lập  
Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Văn bản số 6484/UBND-KT ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương lập Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước đạt tiêu chí đô thị loại V;*

*Căn cứ Văn bản số 1547/UBND-KTHT ngày 15/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc lập Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 69/TTr-PKT&HT ngày 05/11/2021, kèm theo hồ sơ Đề cương và dự toán chi phí lập Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn lập.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và dự toán chi phí lập Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đề án:** Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V.

**2. Nội dung của đề án:**

- Lý do và sự cần thiết;
- Khái quát quá trình lịch sử hình thành và phát triển của đô thị;
- Đánh giá hiện trạng phát triển đô thị và chất lượng công trình hạ tầng đô thị;
- Tổng hợp các tiêu chuẩn phân loại đô thị và đánh giá phân loại đô thị;
- Báo cáo tóm tắt chương trình phát triển đô thị và kế hoạch nâng cao chất lượng đô thị các giai đoạn tiếp theo;
- Kết luận và kiến nghị.

**3. Thành phần hồ sơ của đề án:**

- a) Thuyết minh đề án.
- b) Các bản vẽ thu nhỏ A3, gồm:
  - Sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng;
  - Bản đồ địa giới hành chính đô thị;
  - Bản đồ hiện trạng xây dựng đô thị và vị trí các dự án đang triển khai thực hiện;
  - Sơ đồ định hướng phát triển không gian;
  - Bản đồ quy hoạch đợt đầu giai đoạn ngắn hạn (bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch hạ tầng kỹ thuật);
  - Các phụ lục, bảng biểu minh họa;
  - Các văn bản liên quan.
- c) Phim minh họa về thực trạng phát triển đô thị từ 20 đến 25 phút.

**4. Dự toán chi phí thực hiện:**

**Tổng dự toán chi phí: 418.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí tư vấn lập Đề án: 396.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm định Đề án: 16.000.000 đồng.
- Chi phí công bố Đề án: 6.400.000 đồng.

**5. Nguồn kinh phí:** Vốn Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**6. Tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt đề án:**

Tiến độ thực hiện lập, thẩm định và trình duyệt Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V dự kiến là 02 tháng, tính từ ngày Đề cương được phê duyệt (không kể thời gian chờ báo cáo các cấp, trình và phê duyệt).

**7. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan quyết định công nhận loại đô thị: UBND tỉnh Bình Định;
- Cơ quan thẩm định Đề án: Sở Xây dựng Bình Định;
- Cơ quan phê duyệt đề cương và dự toán chi phí: UBND huyện Tuy Phước;
- Cơ quan tổ chức lập Đề án: UBND huyện Tuy Phước;
- Đại diện chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước;
- Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn.

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để triển khai thực hiện việc lập Đề án đề nghị công nhận xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước là đô thị loại V; làm căn cứ để bố trí, thanh toán vốn chi phí lập đề án. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan lập đầy đủ các thủ tục còn lại theo quy định để tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**