

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Về việc thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành

Thực hiện Văn bản số 2012/SKHĐT-TH ngày 02/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc báo cáo về thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành;

Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định một số nội dung cụ thể như sau:

I. Về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh về quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn theo quy định của pháp luật

1. Kết quả đạt được

Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2019, về nội dung lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được quy định tại Điều 28 của Luật này. Trong thời gian qua, việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện Tuy Phước luôn tuân thủ theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ; các Thông tư hướng dẫn của Bộ; các quyết định phân cấp của UBND tỉnh Bình Định (Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định); các hướng dẫn của Sở Xây dựng (Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 và Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định).

Nhìn chung các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn được lập đúng đối tượng, phạm vi, thời gian quy định; phù hợp với chủ trương, quy hoạch cấp trên (quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, . . .); phù hợp nhiệm vụ và dự toán được duyệt. Kết quả đạt được cụ thể như sau:

Bảng 1. Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị

TT	Tên đồ án quy hoạch	Số lượng	Số lượng quy hoạch đang được lập mới	Số lượng quy hoạch đã được phê duyệt	Số lượng quy hoạch đang tiến hành điều chỉnh		Số lượng quy hoạch đã được điều chỉnh	
					Tổng thể	Cục bộ	Tổng thể	Cục bộ
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	03		03				
1	Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, TT Diêu Trì, huyện Tuy Phước							
2	Khu quy hoạch mở rộng khu dân cư vùng Bờ Hiên, khu phố Luật Lễ, TT Diêu Trì, huyện Tuy Phước							
3	Khu hỗn hợp thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước							

Bảng 2. Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch nông thôn

TT	Tên đồ án quy hoạch	Số lượng	Số lượng quy hoạch đang được lập mới	Số lượng quy hoạch đã được phê duyệt	Số lượng quy hoạch đang tiến hành điều chỉnh		Số lượng quy hoạch đã được điều chỉnh	
					Tổng thể	Cục bộ	Tổng thể	Cục bộ
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	03		03				
1	Nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước							
2	Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới							
3	Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước							

Trong quá trình lập quy hoạch, UBND huyện Tuy Phước thực hiện nghiêm túc việc lấy ý kiến của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp trên (Sở Xây dựng); lấy ý kiến của các Sở, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan và ý kiến của cộng đồng dân cư.

Việc thẩm định và phê duyệt các đề án quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn được thực hiện theo đúng thẩm quyền được phân cấp và quy định; thực hiện đầy đủ các trình tự, nội dung và thời gian theo quy định.

Các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn phê duyệt đều có ban hành kèm theo quy định quản lý theo quy hoạch được duyệt để làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch, kiểm soát việc thực hiện quy hoạch.

- Về quản lý và triển khai theo quy hoạch được duyệt:

Các đề án quy hoạch sau khi được phê duyệt, kịp thời tổ chức công bố công khai quy hoạch đúng thời gian, hình thức, nội dung phê duyệt quy hoạch và quy định quản lý theo quy hoạch được duyệt; công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt ra thực địa, công tác cung cấp thông tin về quy hoạch cũng được thực hiện kịp thời, đầy đủ; kiểm soát việc thực hiện quy hoạch thông qua công tác: Xây dựng đầu tư, thẩm định dự án, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, rà soát quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch.

2. Đề xuất, kiến nghị:

Qua triển khai thực hiện Luật Quy hoạch, UBND huyện có một số kiến nghị về công tác lấy ý kiến của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp trên (Sở Xây dựng); lấy ý kiến của các Sở, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan và ý kiến của cộng đồng dân cư, cụ thể như sau:

- Lấy ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch: Đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi giảm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch. Vì trong quá trình lập quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn đều được thực hiện theo danh mục của kế hoạch thực hiện quy hoạch hoặc chủ trương lập quy hoạch, mà trong chủ trương lập quy hoạch đã có đầy đủ các nội dung: mục tiêu, tính chất, phạm vi ranh giới, diện tích và nguồn vốn lập quy hoạch; nhiệm vụ quy hoạch chỉ bổ sung thêm phần dự toán chi phí lập quy hoạch. Do đó, việc lấy ý kiến ở giai đoạn lập nhiệm vụ quy hoạch là không cần thiết, gây chậm tiến độ lập quy hoạch.

- Trong quá trình triển khai công tác lập quy hoạch chi tiết để phục vụ công tác chỉnh trang đô thị, có một số vị trí nhỏ (một, hai lô đất hoặc một dự án) nằm xen kẹt giữa các khu dân cư hiện trạng, gây ô nhiễm môi trường. Mặc dù các vị trí này có chức năng phù hợp với quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu nhưng vẫn thực hiện việc lấy ý kiến đã ảnh hưởng đến tiến độ lập quy hoạch của địa phương, nên kiến nghị cấp có thẩm quyền giảm lấy ý kiến đối với các trường hợp này.

II. Về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý nhà nước về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện

1. Kết quả đạt được:

Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước đến năm 2020 và lồng ghép với các yêu cầu bảo vệ môi trường và biến đổi khí hậu được phê duyệt tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh, và được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy Phước tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18/02/2019.

2. Đánh giá chung:

- Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 của huyện Tuy Phước được thực hiện đảm bảo kịp thời, đúng tiến độ và trình tự, thủ tục đầy đủ theo quy định pháp luật.

- Đánh giá kết quả đạt được: Việc lập, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện làm cơ sở để triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, quá trình thực hiện bám sát và căn cứ vào các chỉ tiêu sử dụng đất theo từng loại đất trong quy hoạch sử dụng đất do UBND tỉnh phê duyệt. Từ đó giúp công tác quản lý nhà nước về quy hoạch trên lĩnh vực đất đai được tổ chức thực hiện một cách chặt chẽ và theo quy định pháp luật, triển khai thực hiện các công trình dự án sử dụng đất mang lại tính khả thi cao.

Bảng 3. Kết quả lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

Stt	Địa phương	Số lượng quy hoạch thời kỳ 2011-2020 đã được điều chỉnh	Số lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 đã được lập	Số lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 đã được thẩm định	Số lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030 đã phê duyệt
1	UBND huyện Tuy Phước	01	0	0	0

Trên đây là báo cáo về thực hiện chính sách, pháp luật về công tác quy hoạch kể từ khi Luật Quy hoạch có hiệu lực thi hành trên địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở KH&ĐT tỉnh (b/c);
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam