

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQLDA

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v cho chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô các lô đất còn lại tại khu dân cư sau trường Tiểu học số 1 xã Phước Lộc tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND xã Phước Lộc.

Thực hiện Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 27/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, Công văn số 5337/UBND-KT ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 146/BC-BQLDA ngày 10/11/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương

Đồng ý cho phép điều chỉnh diện tích phân lô đối với 05 lô đất còn lại từ 471,9 m² thành 466,0 m² (giảm 5,9 m² so với diện tích quy hoạch) tại khu dân cư sau trường Tiểu học số 1 xã Phước Lộc tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc theo diện tích thực tế đã kiểm tra theo Biên bản ngày 04/11/2021 (có sơ đồ điều chỉnh kèm theo), cụ thể như sau:

Số TT	Lô số	Diện tích Quy hoạch (m ²)	Diện tích Thực tế (m ²)	Chênh lệch (m ²)
1	01	100,0	100,0	0
2	02	100,0	100,0	0
3	03	94,2	86,9	-7,3
4	04	89,0	93,6	+4,6
5	05	88,7	85,5	-3,2
Tổng cộng		471,9	466,0	-5,9

Lý do điều chỉnh: Khi làm đường giao thông nông thôn bằng bê tông xi măng đã mở rộng nền đường, góc cua nên khi đo đạc lại diện tích thực tế không đảm bảo theo diện tích các lô theo quy hoạch đã được duyệt, về số lô vẫn giữ nguyên đảm bảo theo quy hoạch.

2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với các ngành liên quan và địa phương tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂) ;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam