

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2021
tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện việc thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 15/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 3843/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện Tuy Phước phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND huyện Tuy Phước phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 Đề án: Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 và Quyết định số 7629/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2021 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 492/TTr-BQLDA ngày 03/11/2021 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-TNMT ngày 09/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư năm 2021 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Giải quyết nhu cầu đất ở cho Nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2021 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

5. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: **46.676,5 m²**

7. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở): Theo Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng - tỷ lệ 1/500 Đề án: Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

8. Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 và Quyết định số 7629/QĐ-UBND ngày 14/10/2021.

10. Tổng mức đầu tư của dự án: 42.203.310.000 đồng. Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB: 14.932.308.000 đồng.

- Chi phí lập quy hoạch phân lô chi tiết: 622.278.000 đồng.

- Chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: Dự kiến đầu tư các vị trí: Vị trí 1 và vị trí 7 đến vị trí 12 (tạm tính): 26.568.724.000 đồng.

- Chi phí khác (tạm tính): 80.000.000 đồng (bao gồm: Chi phí thuê đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác).

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 5831/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2021 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Hai năm kể từ ngày UBND tỉnh giao đất.

(Kèm theo Dự án đầu tư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 03/11/2021)

Điều 2. Sau khi được UBND tỉnh Bình Định giao đất

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước thực hiện việc giao đất cho các hộ đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam