

Số: /UBND-TCKH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Về việc đề nghị hướng dẫn
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
các dự án có sử dụng đất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 3053/UBND-TH ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh về việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất (ngoài các khu, cụm công nghiệp) trên địa bàn tỉnh; để tổ chức thực hiện việc sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh có văn bản hướng dẫn thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định đối với các trường hợp như sau:

1. Theo Văn bản số 3053/UBND-TH ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh thì khi thực hiện các dự án đầu tư sử dụng đất (ngoài các khu, cụm công nghiệp) phải được thực hiện bằng hình thức đấu giá hoặc đấu thầu theo quy định của pháp luật, trừ các dự án đầu tư đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư do pháp luật quy định.

Tại Văn bản số 324/SKHĐT-TTXXT ngày 05/03/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục đầu tư đối với các dự án do cơ quan nhà nước đề xuất; thì việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức đấu giá, đấu thầu hoặc chấp thuận nhà đầu tư phải được thực hiện sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Theo đó, đối với các dự án sử dụng đất đối tượng là hộ gia đình, cá nhân đăng ký dự án đầu tư mà không thuộc trường hợp phải đấu giá hoặc đấu thầu theo quy định pháp luật, thì UBND huyện có phải trình xin ý kiến UBND tỉnh trước khi UBND cấp huyện chấp thuận chủ trương nhà đầu tư hay không.

2. Đối với trường hợp dự án có sử dụng đất đã được UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư (chỉ định nhà đầu tư) trước ngày UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3053/UBND-TH ngày 14/5/2020, hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện xong các bước chuẩn bị đầu tư (lập quy hoạch chi tiết, bồi thường giải phóng mặt bằng và xác nhận cam kết môi trường). Đến nay hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện để hoàn thiện thủ tục cho thuê đất, UBND huyện Tuy Phước có được tiếp tục thực hiện cho thuê đất theo quy định hay phải trình UBND tỉnh xin chủ trương.

Trên đây là các vướng mắc trong công tác thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh quan tâm có văn bản hướng dẫn để UBND huyện Tuy Phước thực hiện đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam