

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước,
huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (đợt 5)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 893/UBND-TC ngày 25/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng công trình: Đường Biên Cương, thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương, thị trấn Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 181/TTr-UBND ngày 05/11/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-TNMT ngày 18/11/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Tuy Phước với diện tích 138,2 m² đất, bao gồm: 119,8 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của 04 hộ dân và 18,4 m² đất giao thông (DGT) của 01 hộ dân lấn chiếm, thời điểm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Hồ sơ địa chính năm 2013						Thu hồi loại đất	Diện tích thu hồi	Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích	Loại đất					
						ODT	HNK	DGT			
1	Lê Văn Lộc	Mỹ Điện	10	126	260,5		260,5		HNK	19,7	
2	Lê Văn Lờ	Mỹ Điện	11	147	750,1		750,1		HNK	76,7	
3	Nguyễn Ngọc Thọ	Mỹ Điện	11	198	193,3	174,9		18,4	DGT	18,4	
4	Võ Tấn Phát	Công Chánh	59	2	1.103,3	1.103,3 (T+V)			HNK	7,0	Chưa thống nhất phân chia hạn mức đất ở với hộ ông Võ Ngọc Hưng. Hộ đồng ý thu hồi đất vườn.
5	Võ Ngọc Hưng	Công Chánh	59	6	181	181 (T+V)			HNK	16,4	Chưa thống nhất phân chia hạn mức đất ở với hộ ông Võ Tấn Phát. Hộ đồng ý thu hồi đất vườn.
Tổng					2.488,2	1.459,2	1.010,6			138,2	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Tuy Phước và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo

trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (đợt 5) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Tuy Phước; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam