

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT *Tuy Phước, ngày tháng năm 2021*

V/v Chùa Phước Điền xin cấp
giấy CNQSD đất tại khu phố
Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định

Thực hiện Kết luận số 182-KL/HU ngày 22/11/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước (khóa XXII) về việc Chùa Phước Điền xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước; Công văn số 1063/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 30/7/2021 và Văn bản số 508/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 05/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc nguồn gốc sử dụng đất của chùa Phước Điền tại thị trấn Tuy Phước, theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 13/8/2021 về việc nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của chùa Phước Điền ở khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 200/BC-TNMT ngày 24/11/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc thửa đất

Chùa Phước Điền, địa chỉ thuộc khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước đang quản lý và sử dụng 09 thửa đất, bao gồm 08 thửa đất nông nghiệp và 01 thửa đất tôn giáo (theo hồ sơ địa chính năm 1993 có 06 thửa đất, năm 2013 đo đạc lại theo Dự án Vlap tách thành 09 thửa đất). Trong đó có 05 thửa đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất là thửa đất số 17, 19, 136, tờ bản đồ số 04 (theo hồ sơ địa chính năm 1993 tách ra từ thửa đất số 127, tờ bản đồ số 01) và thửa đất số 29, 30, tờ bản đồ số 04 (theo hồ sơ địa chính năm 1993 tách ra từ thửa đất số 896B, tờ bản đồ số 01). Còn lại 04 thửa đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, Chùa Phước Điền xin cấp Giấy CNQSD đất, như sau:

- Thửa đất số 127A, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.408m² loại đất trồng màu (theo sổ mục kê năm 1993 do ông Nguyễn Tôn kê khai); theo hồ sơ địa chính năm 2013 (đo đạc theo dự án Vlap), thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.199,9m² (đo nhập một phần diện tích thửa 127, tờ bản đồ số 1 theo hồ sơ địa chính năm 1993); theo trích đo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.939m² (trừ phần diện tích của thửa 127, tờ bản đồ số 1 theo hồ sơ địa chính năm 1993 đã được cấp giấy CNQSD đất); tăng 531m² so với hồ sơ địa chính năm 1993. Nguyên nhân theo phân tích của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh và UBND TT Tuy Phước là do nhập 275m² đất mương tưới không còn sử dụng và 256m² do sai số đo đạc và khai phá bờ tre của Chùa.

- Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 1, diện tích: 2.770 m², loại đất: XD (theo sổ mục kê năm 1993 do ông Nguyễn Tôn kê khai); theo hồ sơ địa chính năm 2013

(đo đạc theo dự án Vlap) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4, diện tích 4.794,2m², loại đất: TON, do Chùa Phước Điền kê khai, tăng 2024,2m² so với hồ sơ địa chính năm 1993. Nguyên nhân theo phân tích của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh và UBND TT Tuy Phước, Chùa đã sử dụng nhập diện tích 909,1m² của thửa đất số 12 (đất trồng lúa do Chùa Phước Điền quản lý); 178,3m² đất thuộc hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A (chưa trừ diện tích thu hồi 80,5m² theo Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của UBND huyện về việc thu hồi đất của chùa Phước Điền ở thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn đi qua thị trấn Tuy Phước); 293,3m² đất giao thông (đường vào chùa); nhập 154m² đất của thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 01 (hồ sơ địa chính năm 1993) và diện tích còn lại là 489,5m² do sai số đo đạc.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.136m², loại đất trồng màu (M), (theo sổ mục kê năm 1993 do ông Nguyễn Tôn kê khai); theo hồ sơ địa chính năm 2013 (đo đạc theo dự án Vlap) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.663,6m², loại đất chuyên trồng lúa (LUC), do Chùa Phước Điền kê khai. Tăng 530,4m² so với hồ sơ địa chính năm 1993. Nguyên nhân theo phân tích của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh và UBND TT Tuy Phước, Chùa đã sử dụng nhập diện tích 530,4m² của thửa đất số 18 (TON), thời điểm sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

- Thửa đất số 910, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.488m², loại đất trồng màu (M), (theo sổ mục kê năm 1993 do ông Nguyễn Tôn kê khai) theo hồ sơ địa chính năm 2013 (đo đạc theo dự án Vlap) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 4, diện tích 578,9m², loại đất trồng lúa (LUC), diện tích thửa đất giảm 909,1m² so với hồ sơ địa chính năm 1993. Nguyên nhân theo phân tích của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh và UBND TT Tuy Phước, Chùa đã sử dụng nhập diện tích 909,1m² vào thửa số 18, tờ bản đồ số 4, loại đất tôn giáo (TON);

2. Hiện trạng sử dụng đất của chùa Phước Điền:

- Đối với các thửa đất trồng lúa (theo hồ sơ địa chính năm 1993, loại đất trồng màu), không sản xuất, trồng trọt (chỉ có thửa đất số 11 và 12 trồng lúa 1 vụ, sử dụng nước ngầm để tưới) và xung quanh các thửa đất có ranh giới rõ ràng. Theo trình bày của Trụ trì Chùa và thực tế khó khăn nước tưới.

- Đối với thửa đất tôn giáo đã xây dựng công trình thờ tự, các công trình tín ngưỡng khác và đất trồng trồng rau màu lật vạt.

- Đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng lúa, trên thửa đất có xây dựng Tháp mộ khoảng 12m².

Từ kết quả kiểm tra và rà soát hồ sơ nêu trên, UBND huyện đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xem xét trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Chùa Phước Điền tại thửa đất nêu trên để Chùa Phước Điền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật. Trong đó thửa đất số 11, tờ bản đồ số 4, phải trừ diện tích 275m² do nhập đất mương tưới nằm ở phía Bắc; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04, phải trừ diện tích 12m² (vì diện tích này đã xây dựng Tháp mộ); thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4, phải trừ diện tích đất đã thu hồi bồi

thường, GPMB dự án mở rộng QL 1A, theo Quyết định số 2753/QĐ-UB ngày 03/10/2014 của UBND huyện Tuy Phước.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước đối với các thửa đất nêu trên mà chùa Phước Điền xin cấp giấy chứng nhận QSD đất để sử dụng vào mục đích tôn giáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT; Nội vụ huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân