

Số: _____/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: SỬA CHỮA NHÀ LÀM VIỆC UBND HUYỆN**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5831/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2021 và danh mục đầu tư phát triển mới năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 8016/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa Nhà làm việc UBND huyện;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Nhà làm việc UBND huyện do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 297/PKT&HT-KQTD ngày 24/11/2021;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 560/TTr-BQL ngày 24/11/2021 & đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 778/TTr-PTCKH ngày 25/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: **Sửa chữa Nhà làm việc UBND huyện**, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: SỬA CHỮA NHÀ LÀM VIỆC UBND HUYỆN.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: nhằm đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức đang làm việc tại **trụ sở UBND huyện**.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa toàn bộ mặt ngoài nhà, cạo bỏ lớp sơn, PU cũ và sơn lại.

- Xử lý chống thấm toàn bộ nhà.

- Đánh bóng gạch ốp trang trí mái và các cấu kiện trát granito.

- Thay thế vách kính mặt tiền, vách kính tại cầu thang chính và cửa các phòng vệ sinh bằng nhôm xingfa, kính trắng cường lực dày 8mm.

- Phá dỡ nền gạch, bậc tam cấp đá granito và lát lại nền, bậc tam cấp trực 1, 10 bằng đá granite. Tháo dỡ và ốp lại đá granite trụ cổng.

- Đóng trần thạch cao phòng khách tầng 2, các phòng vệ sinh và một số phòng làm việc.

- Làm vách ngăn giữa phòng Phó Chủ tịch UBND và phòng Chủ tịch HĐND.

- Sơn lại tường, trụ cột, dầm, trần trong - ngoài nhà.

- Lắp đặt bảng đèn led chạy chữ trên sảnh chính.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: **290 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước**, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: **công trình sửa chữa nhà làm việc hiện có**.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình **dân dụng**, nhóm C.

- Cấp công trình chính: **cấp III**.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 297/PKT&HT-KQTĐ ngày 24/11/2021.

9. Tổng mức đầu tư: 1.167.847.000 đồng.

Bằng chữ: (Một tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 993.783.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 34.246.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 97.242.000 đồng;
- Chi phí khác: 8.561.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 34.015.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát thi công	32.645	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/ 2021	Trọn gói	60 ngày
2	Xây lắp	993.783	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/ 2021	Trọn gói	60 ngày
Tổng giá trị các gói thầu		1.026.428						

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu HS (15);
- Lưu VT.K₃. T25.

Huỳnh Nam