

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v cấp giấy chứng nhận QSD
đất cho ông Đoàn Văn Nam và
bà Nguyễn Thị Bích Phương ở
KP. Trung Tín 2, TT. Tuy Phước

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 209/BC-TNMT ngày 29/11/2021 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đoàn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Bích Phương, thường trú tại khu phố Trung Tín 2, TT. Tuy Phước, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Ông Đoàn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Bích Phương có đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề ngày 11/01/2021 đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.228,7m² loại đất trồng cây lâu năm thuộc khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước. Qua xem xét, rà soát hồ sơ kèm theo và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, trên thửa đất ông Nam và bà Phương đang sử dụng đã xây dựng công trình kiến trúc, nhà ở. Do đó, UBND huyện chưa xem xét việc cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đoàn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Bích Phương tại thửa đất nêu trên.

2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức quản lý đất đai theo thẩm quyền và báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND TT. Tuy Phước;
- Ông Đoàn Văn Nam (để biết);
- CVP; PCVP-2; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân