

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất ở thu tiền sử dụng đất, giá đất ở thị trường
tại vị trí đất tái định cư do GPMB thực hiện công trình:
Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành
tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 6429/UBND-TH ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB dự án xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 300/TTr-TNMT ngày 26/11/2021 và của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 788/TTr-TCKH ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở thu tiền sử dụng đất, giá đất ở thị trường tại vị trí đất tái định cư do GPMB thực hiện công trình: Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

1. Đối với lô đất mặt tiền

- + Giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất: 3.400.000đ/m²
- + Giá đất ở thị trường đối với diện tích chênh lệch đủ điều kiện bồi thường: 5.500.000đ/m²
- + Giá đất ở thị trường đối với trường hợp không đủ điều kiện bồi thường (dành cho mua thêm và không có chỗ ở nào khác): 6.500.000đ/m²

2. Đối với lô đất mặt sau (mặt sau giáp lô đất mặt tiền)

- + Giá đất ở cụ thể thu tiền sử dụng đất: 3.200.000đ/m²
- + Giá đất ở thị trường đối với diện tích chênh lệch đủ điều kiện bồi thường: 4.500.000đ/m²
- + Giá đất ở thị trường đối với trường hợp không đủ điều kiện bồi thường (dành cho mua thêm và không có chỗ ở nào khác): 5.500.000đ/m²

Điều 2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ các quy định về tổ chức thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất triển khai thực hiện đối với đất ở tái định cư và phối hợp với Ban Quản lý Dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại vị trí đất tái định cư do GPMB thực hiện công trình: Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam