

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo ủy quyền của UBND tỉnh

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 3039/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh như sau:

Thực hiện Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể (trong đó có giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư) để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với công trình, dự án do các cơ quan thuộc UBND cấp huyện thực hiện;

UBND huyện Tuy Phước đã giao Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất phục vụ bồi thường GPMB của huyện phối hợp rà soát, thẩm định, đề xuất giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư. Công tác tổ chức thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất căn cứ theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất. Trên cơ sở đó, UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2021; Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 11/06/2021 về việc phê duyệt quỹ đất bố trí tái định cư và xác định hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; Quyết định số 7635/QĐ-UBND ngày

14/10/2021 phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB dự án: Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và các văn bản chủ trương về giá đất tái định cư của công trình, dự án khác trên địa bàn huyện ...

Khi triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện, một số dự án xây dựng công trình người dân còn chưa đồng thuận về giá đất ở bồi thường do yêu cầu được bồi thường giá cao hơn.

Tuy nhiên, công tác tổ chức thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được UBND tỉnh ủy quyền cho địa phương cơ bản đáp ứng được yêu cầu về giá đất bồi thường và giá đất tái định cư cho người dân khi triển khai thực hiện các dự án xây dựng công trình trên địa bàn huyện. Do đó, UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp, báo cáo trình UBND tỉnh tiếp tục ủy quyền cho UBND huyện tổ chức thực hiện theo quy định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp, trình UBND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

