

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện kiểm tra công tác  
nghiệm thu công trình xây dựng  
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các phòng, ban của huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Để thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn huyện theo đúng Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định và các quy định hiện hành. Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 304/BC-PKTHT ngày 06/12/2021, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

**I. Đối với các chủ đầu tư, đơn vị được giao làm chủ đầu tư:** Thực hiện các nội dung có liên quan của công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng và công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, gồm:

1. Gửi thông báo ngày khởi công xây dựng công trình đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc. Trường hợp công trình thuộc đối tượng thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ thì thông báo ngày khởi công phải được gửi đồng thời tới cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền theo phân cấp tại Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

Mẫu thông báo ngày khởi công được quy định tại Phụ lục V Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Lập báo cáo gửi cơ quan kiểm tra theo phân cấp tại Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu. Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục VIA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

*Lưu ý: Sau khi hoàn thành hạng mục công trình, công trình thì chủ đầu tư phải gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng đến cơ quan kiểm tra theo phân cấp để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng và khi hoàn thành công trình.*

3. Sau khi nhận văn bản thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, rà soát và khắc phục các tồn tại (nếu có). Sau khi khắc phục các tồn tại (nếu có), chủ đầu tư gửi báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) đến cơ quan kiểm tra trước khi triển khai các công việc tiếp theo.

4. Trước 15 ngày đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I hoặc trước 10 ngày đối với các công trình còn lại so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, chủ đầu tư phải gửi 01 bộ hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Phụ lục VI Nghị định số 06/2021/NĐ-CP tới cơ quan có thẩm quyền theo phân cấp tại Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư chỉ được tổ chức nghiệm thu để đưa công trình, hạng mục công trình vào khai thác, sử dụng sau khi được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu.

6. Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và thanh toán các chi phí này khi kết thúc đợt kiểm tra theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

**II. Đối với cơ quan quản lý xây dựng cấp huyện:** Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với công trình từ cấp III trở xuống chỉ yêu cầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc các công trình sau: Các công trình thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của UBND huyện, UBND các xã, thị trấn; các công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư; công trình sử dụng vốn khác không thuộc danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng; công trình nhà ở riêng lẻ; trừ các công trình hồ, đập.

1. Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình:

a) Sau khi nhận được thông báo khởi công xây dựng công trình của chủ đầu tư, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện kiểm tra không quá 02 lần trong quá trình từ khi khởi công xây dựng đến khi hoàn thành công trình, trừ trường hợp công trình có sự cố về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng hoặc trường hợp chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định tại Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

b) Căn cứ báo cáo thông tin công trình của chủ đầu tư quy định tại Phụ lục VIA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện quyết định thời điểm tổ chức kiểm tra và thông báo cho chủ đầu tư kế hoạch kiểm tra;

c) Tổ chức thực hiện kiểm tra theo nội dung quy định tại điểm a khoản 3 Mục này và ra văn bản thông báo kết quả kiểm tra trong quá trình thi công xây dựng công trình gửi chủ đầu tư; thời hạn ra văn bản không quá 7 ngày kể từ ngày tổ chức kiểm tra.

d) Sau khi chủ đầu tư gửi báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) thì Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tiến hành kiểm tra việc khắc phục các tồn tại (nếu có) trước khi chủ đầu tư triển khai các công việc tiếp theo.

## 2. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình:

a) Sau khi nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của chủ đầu tư, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện kiểm tra theo nội dung quy định tại điểm b khoản 3 Mục này, trường hợp công trình không được kiểm tra trong quá trình thi công theo quy định tại khoản 1 Mục này thì thực hiện kiểm tra theo các nội dung quy định tại khoản 3 Mục này; ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư theo quy định tại Phụ lục VII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP hoặc ra văn bản không chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư trong đó nêu rõ các nội dung còn tồn tại cần được khắc phục. Thời hạn ra văn bản của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện không quá 20 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình;

b) Trong quá trình kiểm tra, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện được quyền yêu cầu chủ đầu tư và các bên có liên quan giải trình, khắc phục các tồn tại (nếu có) và yêu cầu thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

c) Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện được mời các tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp tham gia thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu.

## 3. Nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:

a) Kiểm tra sự tuân thủ các quy định về công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và quy định của pháp luật có liên quan;

b) Kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**