

Số: /QĐ-UBND *Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép bà Nguyễn Thị Phi (đại diện các chủ sử dụng đất)
chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác
sang đất ở tại đô thị ở khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/08/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tuy Phước;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 30/11 /2021 và hồ sơ kèm theo của bà Nguyễn Thị Phi (đại diện các chủ sử dụng đất) thường trú tại khu phố Luật Lễ, TT. Diêu Trì;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Công văn số 117/UBND-ĐC ngày 01/12/2021 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 514/BC-TNMT ngày 02/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Phi (đại diện các chủ sử dụng đất) đang sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 32, diện tích 672,5m² (trong đó: Đất ở đô thị là 140m², đất trồng cây hàng năm khác là 532,5m²) tại khu phố Luật Lễ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với diện tích 160m².

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Phi, ông Nguyễn Cơ và ông Nguyễn Hoài Nhớ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định ký ngày 02/4/2021.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị là lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh tính các khoản nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Phi, bà Nguyễn Thị Hằng, ông Nguyễn Cơ, ông Nguyễn Hoài Nhớ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CN VPĐK đất đai Tuy Phước;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân

