

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông Phạm Đình Hậu ở khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 893/UBND-TC ngày 25/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ đầu tư nâng cấp, mở rộng công trình: đường Biên Cương, thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3680/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương, thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (Đợt 4);

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 05/11/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-TNMT ngày 18/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,7 m² đất ở đô thị (ODT) của hộ ông Phạm Đình Hậu ở khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 58 tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do UBND thị trấn Tuy Phước lập ngày 21/9/2021)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho hộ ông Phạm Đình Hậu ở khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; trường hợp hộ ông Phạm Đình Hậu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố Công Chánh và Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam