

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thanh Tùng ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước để xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở và xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 6082/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 22/11/2021 kèm theo Tờ trình số 549/TTr-BQL ngày 22/11/2021 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 306/TTr-TNMT ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung), như sau:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Tiền bồi thường về vật kiến trúc, mồ mã: | 8.528.000 đồng. |
| 2. Chi phí GPMB (2%): | 171.000 đồng. |
| <i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i> | <i>17.000 đồng.</i> |

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (1+2) là: **8.699.000 đồng (Tám triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Ngân sách UBND thị trấn Tuy Phước (tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND thị trấn Tuy Phước).

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam