

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v xin giao đất xây dựng công trình:
Cơ sở hạ tầng Khu Đông Bắc Phước Hòa,
tại xã Phước Hòa

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Xét đơn xin giao đất ngày 07/06/2021 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng Khu Đông Bắc Phước Hòa, tại xã Phước Hòa và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 520/BC-TNMT ngày 06/12/2021, UBND huyện Tuy Phước đề nghị UBND tỉnh như sau:

Công trình Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021. UBND huyện Tuy Phước đã phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 và phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/05/2017; đã ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB theo quy định.

Diện tích đất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện xin giao để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa, tại xã Phước Hòa là 89.401,0 m², thuộc 116 thửa đất, tờ bản đồ số 10, 45, xã Phước Hòa và tờ bản đồ số 10, 25, xã Phước Thắng, trong đó bao gồm: 85.596,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 901,2 m² đất nghĩa trang nghĩa địa (NTD), 648 m² đất sản xuất kinh doanh (SKC); 714,2 m² đất giao thông (DGT) và 1.541,1 m² đất thủy lợi (DTL). Vị trí đầu tư xây dựng khu đất có giới cận:

- Phía Bắc: Giáp đất trồng lúa;
- Phía Nam: Giáp đất ở khu dân cư;
- Phía Tây: Giáp đất trồng lúa;
- Phía Đông: Giáp đất ở và tỉnh lộ 640.

(Kèm theo trích lục bản đồ khu đất tỷ lệ 1:2500 và bảng kê diện tích đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phước lập ngày 06/12/2021).

Để triển khai thực hiện dự án theo quy định, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh giao đất để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đầu tư xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước tại vị trí và diện tích nêu trên.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam