

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Tuy Phước, ngày tháng năm 2021*

Về việc phúc đáp Văn bản số  
2338/STNMT-CCQLĐĐ ngày  
15/09/2021 của Sở Tài nguyên  
và Môi trường tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

Trên cơ sở Văn bản số 2338/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/09/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc tham gia ý kiến việc xin chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của ông Võ Thế Hùng tại khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 521/BC-TNMT ngày 06/12/2021; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

**1. Quá trình sử dụng đất:**

Về đất đai: Hộ ông Võ Thế Hùng được UBND huyện Tuy Phước cho thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất nhựa tại Cụm công nghiệp Phước An tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 05/6/2007, diện tích cho thuê là 6.055 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất 30 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất; hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm; được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00301, do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 12/7/2007. Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tài sản gắn liền với đất vào ngày 11/02/2009; gồm: xưởng phụ 1 (200 m<sup>2</sup>), xưởng phụ 2 (180 m<sup>2</sup>), xưởng phụ 3 (246,5 m<sup>2</sup>), kho nguyên liệu, kho thành phẩm (250 m<sup>2</sup>), xưởng chính (840 m<sup>2</sup>), phòng bảo vệ (67,6 m<sup>2</sup>).

Về quy hoạch: chưa có quy hoạch chi tiết và chưa thực hiện các thủ tục về quy hoạch xây dựng.

**2. Hiện trạng thực tế:**

Việc sử dụng đất chấp hành đúng theo diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận. Các hạng mục công trình tài sản trên đất so với xác nhận tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận: Hiện trạng còn lại phòng bảo vệ, xưởng chính và 01 xưởng phụ, kho nguyên liệu, thành phẩm.

**3. Về môi trường:** Đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường (số 09/GXN-UBND ngày 29/5/2007) và trong quá trình hoạt động chấp hành theo các nội dung đã cam kết tại Giấy xác nhận được duyệt.

Vị trí đất thuê hộ ông Võ thế Hùng sử dụng và hoạt động theo giấy chứng nhận QSD đất được cấp, tuy nhiên chưa có giấy phép xây dựng và quy hoạch chi tiết. Về tài sản gắn liền với đất: Văn phòng đăng ký đất đai chỉ xác nhận tài sản gắn liền với đất trên trang bổ sung giấy chứng nhận. Hiện nay hộ ông Võ Thế Hùng có đơn xin chuyển nhượng tài sản trên đất cho Công ty TNHH Tân Anh Tuấn, trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trạng nêu trên, UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất UBND tỉnh việc chuyển nhượng tài sản trên đất thuê theo quy định.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

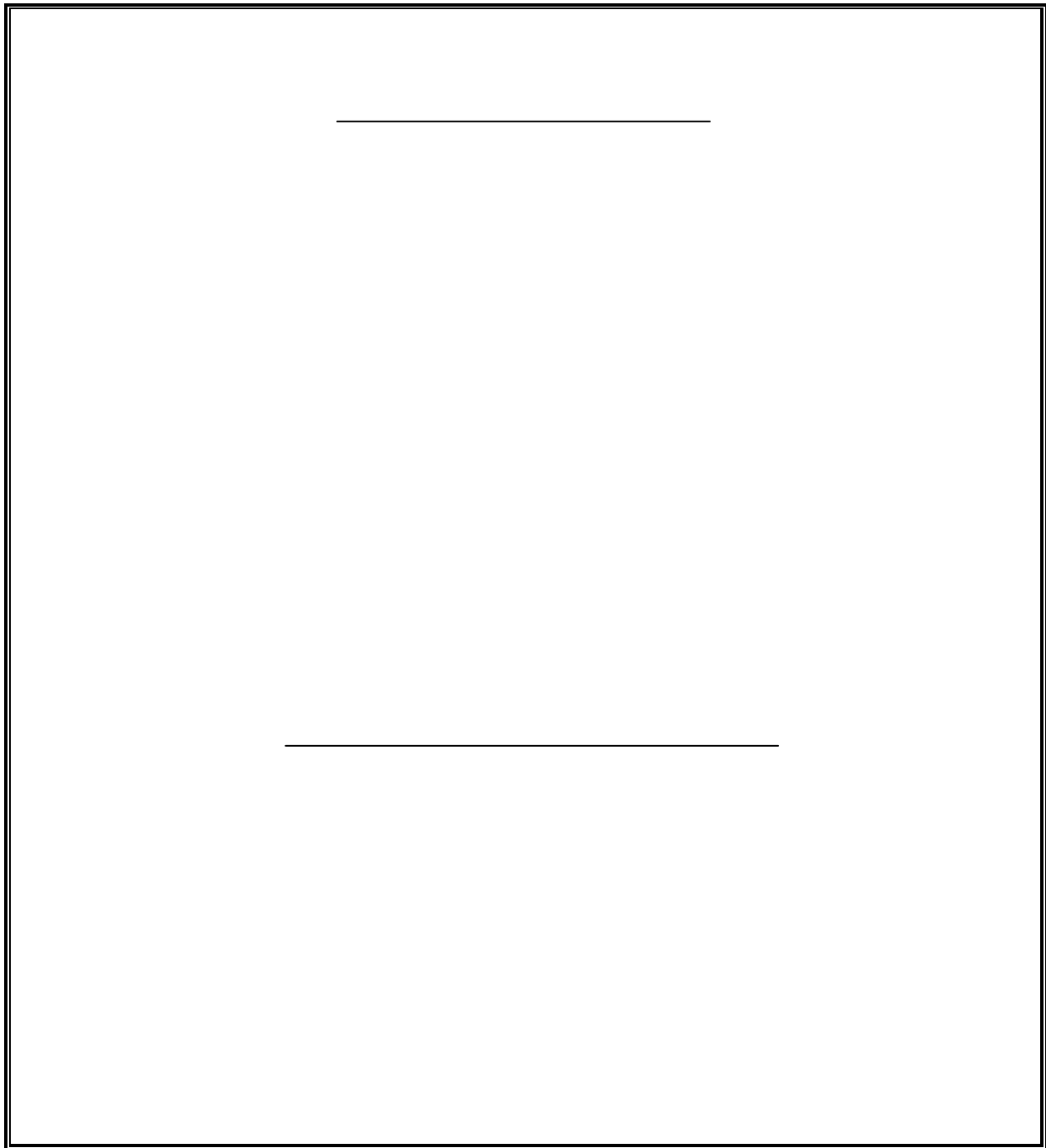
***Nơi nhận:***

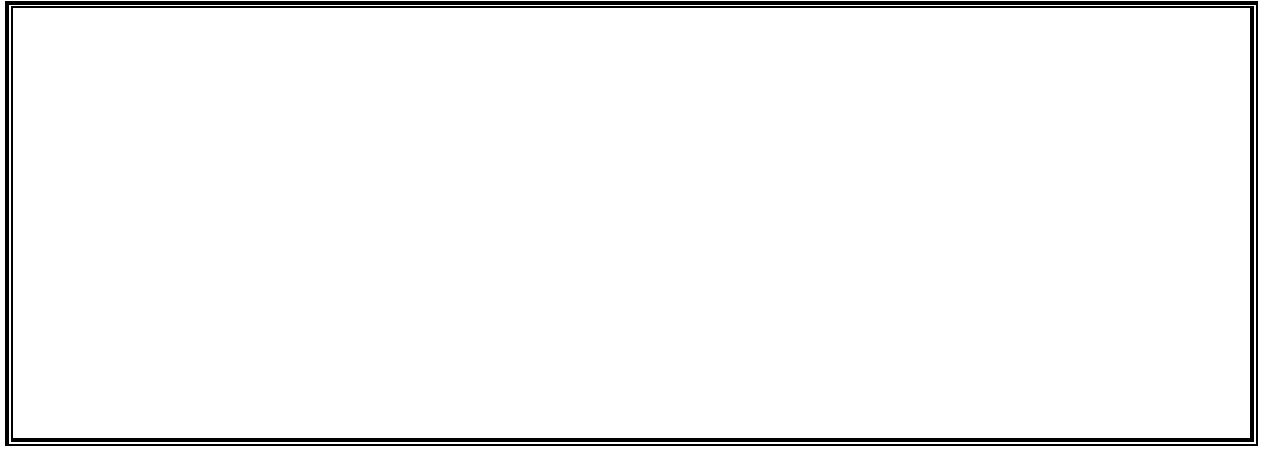
- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**







---











---

---

---

