

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2021

V/v cho chủ trương cấp GCN  
QSD đất cho ông Lê Văn Ngọc  
thường trú tại KP Trung Tín 1,  
thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 24/5/2021 về việc cho tiếp tục sử dụng đất phần diện tích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác và nộp tiền theo quy định đối với hộ ông Lê Văn Ngọc ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước hiện đang sử dụng tại thửa đất số 44, thửa đất số 75, diện tích 147,1m<sup>2</sup> và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 516/BC-TNMT ngày 03/12/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho phép thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Ngọc thường trú khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (Kể cả diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 40m<sup>2</sup> như theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình nêu trên). Đồng thời, quá trình cấp giấy chứng nhận phải đảm bảo lộ giới đường giao thông là 7m theo quy hoạch (ở phía Nam thửa đất).

2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước hướng dẫn ông Lê Văn Ngọc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐK đất đai Tuy Phước;
- Ông Lê Văn Ngọc (để biết);
- PCVP-2; CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**